



**Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo**



**Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo**

Projeto de lei nº. 081, de 18 de dezembro de 2006 Fls. de 3

PROJETO DE LEI Nº. 081, DE 18 DE DEZEMBRO DE 2006.

“DISPÕE SOBRE AUTORIZAÇÃO AO MUNICÍPIO DE PARAGUAÇU PAULISTA A ALIENAR, MEDIANTE DOAÇÃO, AO SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA (SESI), DEPARTAMENTO REGIONAL DE SÃO PAULO, O IMÓVEL DE SUA PROPRIEDADE, MATRICULADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SOB OS Nº.S 13.629, 13.630 E 2.576, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

A CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARAGUAÇU PAULISTA

APROVA:

1. Fica o Município de Paraguaçu Paulista, através do Poder Executivo, autorizado a alienar, mediante doação, ao Serviço Social da Indústria (SESI), Departamento Regional de São Paulo, o imóvel de sua propriedade, matriculado junto ao Cartório de Registro de Imóveis sob os nº.s 13.629, 13.630 e 2.576, localizado à Avenida Brasil esquina com a Rua Prefeito José Deliberador neste Município, com área de 13.694,21m² (treze mil, seiscentos e noventa e quatro metros quadrados e vinte e um centímetros quadrados), livre de ruas e praças, cuja descrição e caracterização é a seguinte: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 8A, muro; deste, segue confrontando com o Lote de propriedade de Touffic Haddad, com os seguintes rumos e distâncias: 89°58'18" NE e 104,81 m até o vértice 2B, muro; deste, segue confrontando com Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista com os seguintes rumos e distâncias: 02°20'09" SE e 114,56 m até o vértice 5A, muro; deste, segue confrontando com a Rua Prefeito José Deliberador (antiga Rua Assis, com os seguintes rumos e distâncias: 88°28'41" SW e 140,00 m até o vértice 6, muro; deste, segue confrontando com a Avenida Brasil, com os seguintes rumos e distâncias: 14°27'04" NE e 47,00 m até o vértice 7, 14°27'33" NE e 51,50 m até o vértice 8, 14°30'28" NE e 23,50 m até o vértice 8A, ponto inicial da descrição deste perímetro”.
2. A área doada se destina à construção e instalação, pelo SESI-SP, de um centro educacional.
3. Fica o Poder Executivo também autorizado, para o que desde já firma o compromisso, a entregar ao SESI-SP, a área doada, completamente desimpedida e averbada



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

Projeto de lei nº. 081, de 18 de dezembro de 2006 Fls. de 3

na Matrícula em nome da Prefeitura Municipal, com as seguintes providências tomadas:

- I. canalização das águas para fora do terreno;
 - II. abertura das ruas circundantes;
 - III. execução de melhoramentos para viabilidade do acesso e do tráfego de máquinas e caminhões; e
 - IV. água e energia elétrica necessárias ao início e ao andamento das obras;
 - V. lavratura da escritura de doação, na qual deverão constar:
 - a.
 - b. as características, confrontações e limites já definitivamente estabelecidos pelo Órgão Municipal de Planejamento, através do levantamento planialtimétrico da área, bem como, perfil longitudinal das ruas circundantes e seus respectivos “grades” definidos e registrados na Circunscrição Imobiliária competente;
 - c. o compromisso de dotar a área doada de todos os melhoramentos públicos de infra-estrutura que viabilizem a habitabilidade do Centro Educacional e que sejam indispensáveis ao seu funcionamento, tais como:
 1. rede de água potável;
 2. rede de esgotos; rede de luz e força;
 3. guias e sarjetas;
 4. galerias de águas pluviais;
 5. rede de iluminação pública; e
 6. asfaltamento das vias públicas de acesso a gleba, objeto da doação.
 - d. o compromisso de realizar os serviços de terraplanagem do terreno de acordo com o projeto a ser fornecido pelo Sesi-SP.
4. Da escritura de doação deverão, ainda, constar as seguintes condições:
- I. o Sesi-SP terá o prazo de 30 (trinta) dias para dar início aos projetos, e, de 150 (cento e cinquenta) dias, sempre a contar da data do efetivo registro da escritura de doação à margem da respectiva matrícula imobiliária do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis correspondente, para dar início a construção das obras;
 - II. o Sesi-SP terá o prazo de 210 (duzentos e dez) dias, contados a partir do início das obras, para terminá-las.
1. Se, no prazo de 150 (cento e cinquenta) dias seguintes a data da escritura de doação, a Prefeitura Municipal não concluir os serviços de infra-estrutura,



**Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo**



**Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo**

Projeto de lei nº. 081, de 18 de dezembro de 2006 Fls. de 3

o prazo para início das obras será prorrogado até a data da entrega, em funcionamento, desses serviços.



**Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo**



**Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo**

Projeto de lei nº. 081, de 18 de dezembro de 2006 Fls. de 3

2. Fica estipulado o prazo de carência de 2 (dois) anos concedido pela Prefeitura Municipal ao Sesi-SP, no caso de atraso no início ou término das obras, em decorrência de fatores técnicos ou outro motivo relevante.
5. A Prefeitura Municipal reconhece que o donatário goza da imunidade tributária prevista no art. 150, inciso VI, alínea "c", e § 4º, da Constituição Federal, e concede ao donatário a isenção do pagamento das Taxas de Serviços Públicos que incidirem sobre o imóvel, objeto da presente doação.
6. A doação a que se refere a presente Lei terá sempre o caráter de irretratabilidade e irrevogabilidade.



**Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo**



**Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo**

Projeto de lei nº. 081, de 18 de dezembro de 2006 Fls. de 3

7. As despesas decorrentes desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias constantes do orçamento e suplementadas se necessário.
8. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Estância Turística de Paraguaçu Paulista-SP, em 18 de dezembro de 2006.

CARLOS ARRUDA GARMS
Prefeito Municipal