



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

Ofício nº. 511/2019-GAP

Paraguaçu Paulista-SP, 24 de junho de 2019.

A Sua Excelência o Senhor
Sérgio Donizete Ferreira
Presidente da Câmara Municipal
Rua Guerino Mateus, 205, Centro
19700-000 Paraguaçu Paulista-SP

Assunto: Requerimento nº 118/2019 – SO – Vereador Reinaldo Moraes dos Santos.

Senhor Presidente:

Em atenção ao requerimento supracitado, que solicita informações sobre a revisão do Plano Diretor Municipal, de acordo com o Departamento Urbanismo e Habitação, informa-se o seguinte:

a) Segundo Villaça (1999), o Plano Diretor Municipal é um documento elaborado a partir de um diagnóstico científico da realidade física, social, econômica, política e administrativa da cidade, do município e de sua região, que apresentaria um conjunto de propostas para o futuro desenvolvimento socioeconômico e futura organização espacial dos usos do solo urbano, das redes de infraestrutura e de elementos fundamentais da estrutura urbana, para a cidade e para o município, propostas estas definidas para curto, médio e longo prazos, e aprovadas por lei municipal.

Pode-se dividir a elaboração do Plano Diretor Municipal em quatro fases:

Estudos preliminares: Avaliação inicial da situação e dos problemas de desenvolvimento urbano, estabelece as características e o nível de profundidade dos estudos subsequentes e institui a política de planejamento municipal.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Estado de São Paulo

Diagnóstico: Ocorre a pesquisa e análise em profundidade dos problemas de desenvolvimento, identifica e considera as variáveis para a solução desses problemas e prevê sua evolução.

Plano de Diretrizes: Define a política para a solução dos problemas escolhidos e fixa objetivos e diretrizes da organização territorial.

Instrumentação do plano: Faz o estudo e elaboração do instrumento de atuação, de acordo com as diretrizes estabelecidas, e identifica as medidas para atingir os objetivos escolhidos.

As considerações apresentadas permitem que seja melhor compreendida a situação em que se encontra a questão do Plano Diretor Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista, referente a revisão e atualização. Para estas ações basicamente segue-se o proposto para elaboração de um plano inicial, ou seja, a fase de estudos preliminares se faz necessária para o diagnóstico de situação e de problemas urbanos e, porque não nos moldes atuais, dos problemas rurais que impactam na parte urbana e vice-versa. Entretanto, várias questões que constituem pilares para elaboração de um Plano Diretor, no caso de Paraguaçu Paulista, estavam carentes por si de atualização. Várias questões com problemas simples e outras com problemas complexos, passíveis de equalização, antes de comporem a base do diagnóstico estão sendo resolvidos, o que proporcionará uma revisão do Plano Diretor que aborde problemáticas para tempos mais avançados, do que aquelas que o município vive nos dias atuais. De forma mais simplista, é mais inteligente resolver problemas que são atuais e passíveis de solução, para depois realizar um diagnóstico que aponte problemas complexos e ajude na proposição de soluções colocadas em médio e longo prazo. Podemos exemplificar o exposto, mencionando a elaboração do Plano de Turismo, a Reformulação do Código Tributário, a Reorganização da Estrutura Administrativa Municipal e Estatuto dos Servidores, atualização do Plano de Drenagem, atualização do Código do Meio Ambiente e Código de Postura e adequação do sistema de coleta de resíduos



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

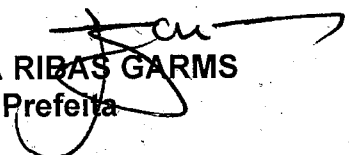
sólidos domiciliares. Cita-se ainda, a obtenção de recurso junto ao Fundo Estadual de Recursos Hídricos, para elaboração do Plano Diretor de Controle de Erosão Rural, que trará entre outros benefícios a atualização cadastral das estradas rurais.

Assim, entende-se que para a revisão do Plano Diretor Municipal, a atual gestão esta construindo, por meio da equalização de várias pendências, a base para a atualização do Plano, cabendo em momento oportuno, a contratação de empresa especializada para realizar os estudos necessários e apresentar os caminhos a serem seguidos.

Referência bibliográfica: VILLAÇA, Flávio. Dilemas do Plano Diretor. In: CEPAM. **O município no século XXI: cenários e perspectivas**. São Paulo: Fundação Prefeito Faria Lima – Cepam, 1999.

Certos da atenção de Vossa Excelência, apresentamos nossos protestos de alta estima e distinta consideração.

Atenciosamente.


ALMIRA RIBAS GARMS
Prefeita

ARG/SPC/kes
OF