

Palácio Legislativo Água Grande

Câmara Municipal
Estância Turística de Paraguaçu Paulista

REQUERIMENTO Nº 016 /2012 - 50

REQUER INFORMAÇÕES QUANTO AO INÍCIO DAS OBRAS PARA CONSTRUÇÃO DAS CASAS POPULARES.

Senhora Presidente
Senhores Vereadores

Nos termos regimentais vigentes, este vereador **R=E=Q=U=E=R** ao Exmo. Senhor Prefeito Municipal, **Edinei Taveira Queiroz**, informações quanto ao início das obras para construção das 1.313 casas populares, conforme especifica.

1 – Quantas Casas serão Construídas! 1.313 conforme prometido em época de campanha ou 513?

2 – Quando realmente serão iniciadas as obras?

3 – As casas serão entregues em 49 meses, ou seja, somente em 2016! Este prazo esta correto?

4 – As inscrições já realizadas em 2008 serão mantidas?

Sala das sessões, 31 de Janeiro de 2012.


PAULO ROBERTO PEREIRA
Vereador / PT

CM Paraguaçu Paulista

Protocolo Data/Hora
13.756 31/01/2012 15:08:12
Responsável: *Luciano*

JUSTIFICATIVA

O vereador Paulo Roberto Pereira no uso de suas atribuições vem através deste documento solicitar ao Senhor Prefeito Municipal, **Edinei Taveira Queiroz**, informações quanto ao início das obras para construção das 1.313 casas populares, conforme especifica:

Jornal A Semana em – 02/08/2008.

800 Casas levam 4.000 pessoas ao cadastramento feito pela Prefeitura Municipal.

A Prefeitura Municipal já adquiriu três áreas, uma de 3 alqueires, outra de 4 alqueires e mais uma de 5 alqueires, já foram doadas á CDHU, para construção das 800 casas.

Jornal A Semana em – 14/11/2009.

Arruda consegue mais 513 Casas Populares

Totalizando 1.313 (Um mil, trezentos e treze) casas populares.

Redação Paraguacity 09/12/2010

Construção das quase 500 casas populares deverá começar no início de 2011 avalia prefeito.

Na época das inscrições realizadas pelo prefeito Arruda, não havia nenhum compromisso com a CDHU.

De acordo com o atual prefeito, Ediney Taveira Queiroz, o terreno está demarcado e o projeto aprovado, agora só resta à assinatura do secretário para o início da construção.

A demora para o início da construção das casas se deve a precipitação do prefeito Arruda, que na época que abriu as inscrições para a população, antes da eleição, não possuía nenhum documento oficial emitido por parte da CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo) que comprovasse a construção dos imóveis. De acordo com o prefeito Ediney, Arruda utilizava dessa tática para mostrar a necessidade da cidade em receber as casas e de pressionar a CDHU. Todo mundo sabe como era forma

dele administrar, ele era precipitado, ele passava na frente tudo no sentido de agilizar". lembra Ediney.

Redação Paraguacity 23/03/2010

Prefeito Ediney visita SP, se encontra autoridades e pede agilidade na construção das 513 unidades habitacionais

As 513 casas populares foram prometidas pelo então prefeito Carlos Arruda Garms, meses antes da eleição em 2008.

Site: São paulo.sp.gov.br / CDHU agilizará construção de 100 moradias em Paraguaçu Paulista – 08/03/2011

Obras representam à primeira etapa das 490 moradias prevista no projeto total

Redação Paraguacity 01/12/2011

Casas populares devem começar a ser construídas no início do ano em Paraguaçu

O prefeito esclareceu ainda que a área onde serão construídas as moradias já passou pela supervisão da CETESB (Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental), do IBAMA (Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis), da Sabesp (Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo) e da própria Secretaria Estadual da Habitação.

"Toda a documentação que nós tínhamos que apresentar, já está tudo pronto, tudo analisado, então só está faltando iniciar".

Noticias Noticias Paraguacity.com 14/01/2012

Prefeitura deve iniciar construção das 250 primeiras unidades habitacionais do CDHU

O empreendimento Paraguaçu Paulista-Ja, como está sendo chamado o novo conjunto habitacional terá inicialmente 250 unidades, sendo 212 com dois dormitórios e 38 com três dormitórios.

O prazo de execução é de 49 meses, num valor de R\$ 16.169.205,46

Durante a reunião ficou acertado que a Prefeitura Municipal deverá providenciar: elaboração dos projetos executivos, aprovação dos projetos, licitação e contratação da empresa para a execução das obras, e a doação dos terrenos onde serão construídas as unidades com o devido registro individual no cartório. Feito isso o CDHU observará e aprovará todo o procedimento, emitindo a ordem de serviço para o início das obras.

ros em Paraguaçu é maior que os de nível superior

Vanguarda

A Semana

02/08/2008
Freitas, o Nando, é campeão mundial de Jiu-Jitsu



800 casas levam 4.000 pessoas ao cadastramento feito pela Prefeitura Municipal

Paraguaçu amanheceu com ares de "corrida pelo ouro", na segunda-feira, 28 de julho. Um verdadeiro borburinho lá pelas bandas do Centro de Convergência, um sobe e desce o dia todo. O motivo, com cer-

teza, era o início do cadastramento para 800 casas do convênio CDHU/Prefeitura. Mais de 4.000 pessoas se cadastraram em 5 dias de inscrição, que deve terminar hoje. A Prefeitura Municipal já adquiriu três

áreas, uma de três alqueires, outra de 4 alqueires e mais uma de 5 alqueires, que já foram doadas à CDHU, para construção das 800 casas.



Vítima fatal em choque de dois veículos próximo Roseta

Se "deu no pau" ver a polícia, culpa no cartão

Insumos agrícolas roubados em região são recuperados

Fila de espera: Embora a Prefeitura Municipal tenha tomado todas as precauções para que todos fossem bem atendidos, foi inevitável a permanência de algumas pessoas que não mediram esforços e passaram a noite na fila, antes da abertura do cadastramento, que teve início às 8h em ponto da segunda-feira, 28 de julho. Com certeza não havia necessidade de tanto esforço, já que a prefeitura deu um prazo de 6 dias para os interessados, e foi adotado o sistema de senhas. Além disso, a triagem deve ser feita em forma de grau de necessidade e não por ordem de chegada. A comissão que cuidou do cadastramento serviu - o tempo todo - água, café e bolacha para os candidatos a uma casa própria.

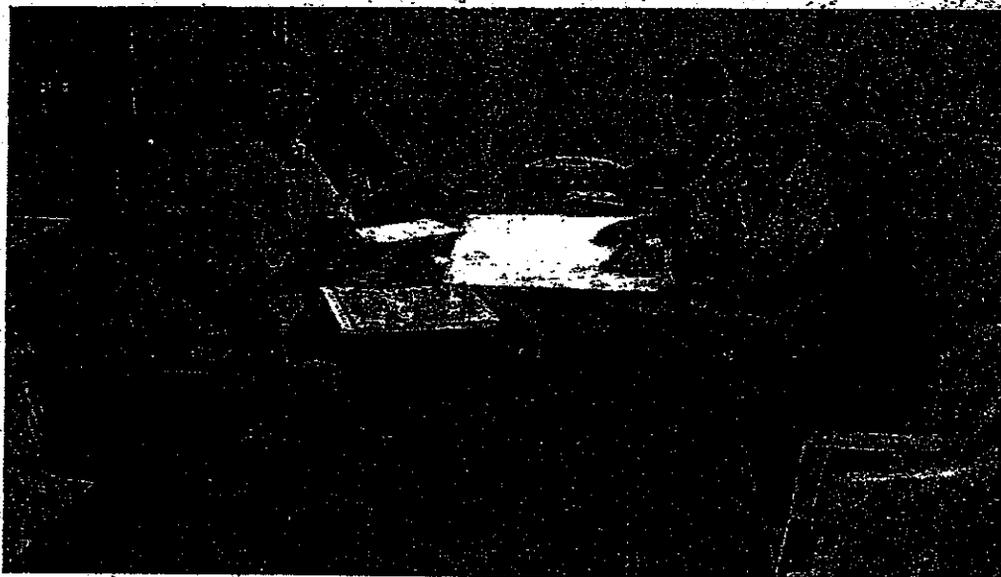
exercício
festival do

as
irante

INI
obitório

AGORA TUAO NOVAMENTE?

Paraguaçu terá **mais 513 casas** populares; o processo já foi iniciado nesta semana



O prefeito Arruda Garmis, os engenheiros Joaquim Carlos Cambraia e André Bazzo, com os técnicos da Pri Bureau - CDHU, durante a visita em Paraguaçu Paulista nesta semana

O Consórcio Pri Bureau do CDHU confirmou, em visita técnica nesta semana que Paraguaçu Paulista já tem o seu processo iniciado para a construção do Conjunto Habitacional Paraguaçu com o primeiro lote de unidades, numa parcela inicial de 513 casas populares.

O prefeito Carlos Arruda Garmis recebeu, na tarde da terça-feira, 10 de novembro, às 14h30, a visita dos técnicos do Consórcio Sistema Pri Bureau da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano - CDHU: David Alexandre Silva, Frederico Montecinos e Katia Romighesi, que foram acompanhados pelos engenheiros Joaquim Carlos Cambraia e André Bazzo.

A reunião desta semana serviu para a apresentação do projeto de estudo preliminar para a construção do Conjunto Habitacional Paraguaçu Paulista

- J, que será construído em terreno já legalizado para tal, as margens da rodovia Maninho Gobbi, nas proximidades do trevo do Posto Truck's.

Depois de reunidos na prefeitura municipal os técnicos da CDHU e os engenheiros Cambraia e Bazzo foram conhecer o local onde serão construídas as casas para a confrontação da proposta inicial com a real dimensão do empreendimento.

Na oportunidade os engenheiros estudaram as viabilidades do projeto em relação a praças esportivas, áreas de lazer, estrutura das ruas e calçadas e a divisão dos lotes e o projeto urbanístico do local, buscando atender a demanda para o conjunto bem como as exigências legais vigentes para este tipo de realização.

"Saímos daqui muito satisfeitos. Paraguaçu Paulista atendeu até agora todas as etapas para mais

este conjunto habitacional, temos a certeza de que até o início do ano que vem daremos início a todo o processo de contratação e desenvolvimento do projeto. Não podemos ainda dar uma previsão para a construção e entrega das casas, mas tenho a impressão, por tudo que vi, que em 2010 este conjunto habitacional já terá assentados os primeiros tijolos para se tornar uma feliz realidade para as famílias paraguaçuenses", afirmou David Silva, da Pri Bureau - CDHU.

Com estas 513 unidades, Paraguaçu Paulista conquistará grandes números de mais do que mil casas populares já entregues à população. "Temos uma preocupação com o futuro, com o amanhã, por isso o novo trabalho que estamos trabalhando com a sociedade para que todos possam ter seu sonho concretizado", afirmou o prefeito Carlos Arruda Garmis.

AGORA TUDO NOVAMENTE ?

**Mulher é morta a
facadas pelo amásio
na Barra Funda**



A Seman

R\$ 2,00 - Paraguai Paulista - Ed: 3349 - Ano 37

Sábado, 24 de novembro de 2009



Arruda consegue mais 513 casas populares

CDHU agilizará construção de 100 moradias em Paraguaçu Paulista

Obras representam a primeira etapa das 490 moradias prevista no projeto total

A Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU) vai agilizar o processo licitatório para a construção de 100 unidades habitacionais na cidade de Paraguaçu Paulista. A determinação foi dada pelo secretário da Habitação, Sílvio Torres, durante audiência com o prefeito Ednei Taveira Queiroz.

A construção das 100 unidades, no Trevo da Rua 7 de Setembro com a SP 284, representa a primeira etapa das 490 moradias prevista no projeto total. A previsão é que a licitação para contratar a empresa que executará a obra ocorra ainda este mês. "Vamos agilizar o processo para que essas unidades sejam edificadas o mais rápido possível", disse o secretário.

Torres informou ainda que a prioridade do governo Aicmin é ampliar a construção de unidades habitacionais no Estado, para atender famílias com até três salários e que morem em situação de risco. A meta, segundo ele, é entregar este ano cerca de 20 mil unidades habitacionais. "O governo tem recursos e vai priorizar a construção de novas moradias. É importante que as prefeituras indiquem terrenos regularizados. Com isso, a CDHU pode acelerar a produção de novas moradias", informou.

"A conversa foi muito boa e tivemos a felicidade de ter o pedido atendido de imediato. Essas casas são de suma importância para a gente", comentou o prefeito.

Além do prefeito de Paraguaçu Paulista, estiveram presentes os prefeitos de Campos Novos Paulista, Cruzália, Florínea, Iepê, João Ramalho, Lutécia, Maracá, Nantes, Quatá, Palmital, Platina, Rancharia e Tarumã.

<http://www.saopaulo.sp.gov.br/spnoticias/enoticia.php?id=214003&c=5015>

NOTÍCIAS » NOTÍCIAS

09/12/2010 Aumentar/Diminuir 

Construção das quase 500 casas populares deverá começar no início de 2011 avalia prefeito

Na época dos inscrições realizadas pelo prefeito Arruda, não havia nenhum compromisso com a CDHU

A tão esperada construção das casas populares prometidas em 2008, pelo então prefeito Carlos Arruda Garms deverá se tornar realidade a partir do ano que vem.

De acordo com o atual prefeito, Ediney Taveira Queiroz, o terreno está demarcado e o projeto aprovado, agora só resta a assinatura do secretário para o início da construção. "Eu tenho a previsão que se tudo correr bem como vem acontecendo, talvez, em março ou abril desse próximo ano já começa a construção", acredita o prefeito.

A demora para o início da construção das casas se deve a precipitação do prefeito Arruda, que na época que abriu as inscrições para a população, antes da eleição, não possuía nenhum documento oficial emitido por parte da CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo) que comprovasse a construção dos imóveis. De acordo com o prefeito Ediney, Arruda utilizava dessa tática para mostrar a necessidade da cidade em receber as casas e de pressionar a CDHU. "Todo mundo sabe como era forma dele administrar, ele era precipitado, ele passava na frente tudo no sentido de agilizar", lembra Ediney.

Na administração de Arruda, havia apenas a intenção de receber as casas do CDHU. Somente este ano, que o CDHU aprovou a construção das casas, o projeto e designou 490 imóveis para o município. O prefeito Ediney Taveira Queiróz informou que todas as cidades da região estão na mesma situação, aguardando apenas o início das obras. Ele acredita que todas as construções deverão começar no mesmo período.

Outra situação que protelou a entrega das casas foi a sucessão de acontecimentos durante este ano, como a Copa do Mundo e as eleições. O prefeito tranquiliza a população, que as inscrições realizadas no ano de 2008 irão valer para quando as casas forem entregues.

Novas casas

De acordo com a assessoria de imprensa da Prefeitura Municipal serão 245 casas com dois dormitórios e 245 com três quartos. A metragem da casa deverá ser em torno de 50 e 60 metros. A assessoria informou ainda que as casas serão muradas, terão laje e sistema de aquecimento solar.

Redação Paraguacity

Prefeito Ediney visita SP, se encontra autoridades e pede agilidade na construção das 513 unidades habitacionais

As 513 casas populares foram prometidas pelo então prefeito Carlos Arruda Garms, meses antes da eleição em 2008



O prefeito de Paraguaçu Paulista, dr.Ediney Taveira Queiroz esteve no início deste mês de março na capital do Estado, onde se encontrou com diversas autoridades e realizou algumas visitas, buscando estreitar os laços com as autoridades do Governo de São Paulo, em busca de contatos que possam viabilizar recursos e benefícios para a comunidade paraguaçuense.

O prefeito Ediney esteve com o secretário adjunto dos transportes, Silvio Aleixo, que o recebeu e, entre outros assuntos, argumentaram os pormenores das ações que estão sendo desenvolvidas no município, em parceria com as usinas da região, buscando a manutenção e melhoria das estradas que servem a cidade.

Em outra oportunidade o prefeito Ediney, acompanhado de Patrícia Fazano – diretora do Departamento de Meio Ambiente, esteve com o secretário Xico Graziano, quando tomou posse de seu posto no Conselho Estadual de Recursos Hídricos e, aproveitando a oportunidade, solidificou o apoio de Paraguaçu Paulista para com os projetos da secretaria estadual. No próximo dia 24 de março o prefeito deve retornar à São Paulo, quando participa da próxima reunião do Cofehidro.

"Foi uma visita bastante proveitosa e interessante, pois fomos recebidos pelos secretários e assessores com muito carinho e pudemos sentir de perto a atenção das autoridades estaduais para com Paraguaçu Paulista e os interesses do povo." – avaliou o prefeito Ediney Taveira Queiroz.

Já ao lado da primeira dama, Sonia Maria Batista Queiroz, o prefeito Ediney esteve com Rubens Emil Cury da Subsecretaria da Casa Civil, que é quem coordena as ações políticas do governo junto aos municípios interagindo com as secretarias, buscando unificar as políticas públicas implementadas pelo governo e é responsável pelo atendimento e assistência a representantes de entidades públicas, fazendo o acompanhamento das demandas e a interligação entre as Secretarias de Estado através de um trabalho direto junto aos Assessores Parlamentares.

"Estivemos com o dr. Rubens Cury no sentido de agilizar todo o processo que se encontra em pleno andamento para a construção das 513 unidades habitacionais em Paraguaçu Paulista e o Cury foi solidário com nossa preocupação e se comprometeu em agilizar tudo junto à CDHU" – informou o prefeito.

As 513 casas populares foram prometidas pelo então prefeito Carlos Arruda Garms, meses antes da eleição em 2008 quando centenas de pessoas se enfileiraram sob sol forte no Centro de Convenções Governador Mário Covas para fazer as inscrições.

Redação Paraguacity/Comunicação prefeitura de P.Pta.

NOTÍCIAS » NOTÍCIAS

14/01/2012 Aumentar/Diminuir **T+ T-O**

Prefeitura deve iniciar construção das 250 primeiras unidades habitacionais do CDHU

Com a presença de representantes do CDHU e da Prefeitura de Paraguaçu Paulista, foi realizada na manhã desta sexta-feira, dia 13 de janeiro, no Paço Municipal, uma reunião com o objetivo de estabelecer as principais relações entre os dois entes públicos para a implantação do novo conjunto habitacional na Estância Turística.

Estiveram presentes na reunião: Eduardo Celso Cação – Chefe de Gabinete, Dr. Marcelo Nascimento e Dr. Emerson Martins dos Santos – Jurídico, Joaquim Carlos Cambraia – Engenheiro, e Ricardo Cordeiro – Setor de Licitação. Pela CDHU se fizeram presentes: Liberto Pio – Líder do Núcleo da obra, Elza Salomão – Engenheira Supervisora, Marcelo Moraes – Coordenador Regional e Carlos Armendes – Coordenador Setorial.

O empreendimento Paraguaçu Paulista-J, como está sendo chamado o novo conjunto habitacional terá inicialmente 250 unidades, sendo 212 com dois dormitórios e 38 com três dormitórios. O prazo de execução é de 49 meses, num valor de R\$ 16.169.205,46.

Durante a reunião ficou acertado que a Prefeitura Municipal deverá providenciar: elaboração dos projetos executivos, aprovação dos projetos, licitação e contratação da empresa para a execução das obras, e a doação dos terrenos onde serão construídas as unidades com o devido registro individual no cartório. Feito isso o CDHU observará e aprovará todo o procedimento, emitindo a ordem de serviço para o início das obras.

Para o Chefe de Gabinete, Eduardo Celso Cação, que comunicou imediatamente o fato ao Prefeito Ediney que se encontrava em viagem, esse é um ponto importante e crucial que marca o nascimento do novo conjunto habitacional de Paraguaçu Paulista que irá atender aos paraguaçuenses que necessitam de suas casas próprias.



**Prefeitura e CDHU começando 2012 com uma grande notícia para a cidade
no setor habitacional**

Assessoria de Comunicação

