



Palácio Legislativo Água Grande

*Câmara Municipal*  
Estância Turística de Paraguaçu Paulista

## Requerimento de Sessão 204/2022

Protocolo 34398 Envio em 14/06/2022 13:41:42

Requer ao Sr. Prefeito Municipal, informações e providencias referentes ao Distrito Industrial existente no município, e sobre a possibilidade de ser construído um novo Distrito Industrial em Paraguaçu Paulista.

Excelentíssimo Senhor  
**JOSÉ ROBERTO BAPTISTA JUNIOR**  
Presidente da Câmara Municipal da  
Estância Turística Paraguaçu Paulista/SP

O Vereador que a este subscreve, nos termos regimentais vigentes, **R E Q U E R** ao Excelentíssimo Sr. Prefeito Municipal, Antonio Takashi Sasada, informações e providencias referentes ao Distrito Industrial existente no município, e sobre a possibilidade de ser construído um novo Distrito Industrial em Paraguaçu Paulista.

**a)** Atualmente existe no Distrito Industrial algum terreno que não tenha sido disponibilizado para alguma empresa exercer sua atividade e gerar empregos neste terreno? Se sim, quantos terrenos estão disponíveis?

**b)** As pessoas físicas/ jurídicas que receberam terrenos no Distrito Industrial continuam com suas atividades em operação?

**c)** Algum empreendedor que recebeu terreno (através de doação) no Distrito Industrial cedeu ou comercializou a posse do mesmo a terceiro? É permitida a cessão ou comercialização de terreno no Distrito Industrial?

**d)** O Poder Público está fiscalizando se os terrenos do Distrito Industrial, que foram cedidos aos empreendedores, estão com as atividades propostas em funcionamento? Qual foi a data da última fiscalização? Envie cópia do relatório de fiscalização.

**e)** De janeiro de 2021 até o presente momento, algum empreendedor foi notificado por estar descumprimento o que foi proposto na doação do terreno ao mesmo? Apresente cópia da notificação.

**f)** Qual ação a atual administração tem realizado visando adquirir nova área para implantar outro distrito industrial em Paraguaçu Paulista?



Palácio Legislativo Água Grande

*Câmara Municipal*  
Estância Turística de Paraguaçu Paulista

## JUSTIFICATIVA

Este requerimento visa obter informações e providências referentes ao Distrito Industrial existente no município, e sobre a possibilidade de ser construído um novo Distrito Industrial em Paraguaçu Paulista.

O Distrito Industrial que há anos foi implantado em nosso município tem como objetivo auxiliar os donos de comércio e indústria para expandir seus negócios, gerando empregos para população e, para isso receberia como incentivo, terreno no distrito industrial.

O empreendedor deve formular seu pedido, anexando os documentos necessários, que após analisados e aprovados pela prefeitura, o processo do pedido é encaminhado para Câmara de Vereadores, que faz sua análise, podendo deferir ou indeferir o pedido.

Entretanto, em sendo deferido a doação do terreno ao beneficiário/ empreendedor, existe algumas formalidades que o mesmo precisa assinar, sendo um termo de compromisso com a prefeitura, o qual deve ser cumprido rigorosamente.

Todavia, notamos no distrito industrial a existência de vários terrenos sem construção e sem vestígio de nenhuma atividade no local, da mesma forma, imóveis com aparências de abandono e também sem atividade, além de outros prédios que, por estarem com portões fechados, impossibilita saber se estão com suas atividades em operação.

Em relação à implantação de um novo distrito industrial é uma necessidade para que o município possa incentivar os empreendedores locais, evitando que os mesmos se desloquem para fora do município e, ao mesmo tempo atrair novas indústrias vindas de outras cidades, regiões e estados.

Por fim, entendo que o gestor público precisa oportunizar a geração de emprego, concedendo melhores oportunidades para a população, não fazer marketing em cima de geração de emprego só no comércio. Paraguaçu necessita urgentemente de medidas que incentivem o empreendedor a gerar empregos e renda no município.

Palácio Legislativo Água Grande/SP, 13 de junho de 2.022.

**RICARDO RIO MENEZES VILLARINO**  
Vereador

