



Resposta do Executivo 30/2025

Protocolo 40136 Envio em 24/02/2025 11:09:48

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARAGUAÇU PAULISTA

OFÍCIO Nº 0074/2025-GAP

A Sua Excelência o Senhor
Fábio Fernando Siqueira dos Santos
Presidente da Câmara Municipal
Rua Guerino Mateus, 205, Jardim Paulista
19703-060 Paraguaçu Paulista-SP

Assunto: **Requerimento nº 0025/2025-SO**, de vossa autoria.

Referência: Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 3535507.414.00001099/2025-48.

Senhor Presidente:

Em atenção ao requerimento supracitado, que solicita informações sobre a Lei Complementar nº 243/2019, que dispõe sobre a regularização do desdobro de lotes já providos de edificação no perímetro urbano e distritos, em relação aos questionamentos 1 e 2, segue em anexo o Memorando Interno nº 20/2025 (0043321), com informações do Departamento Municipal de Urbanismo e Habitação, gestor da política pública em gestão.

Certos da atenção de Vossa Excelência, apresentamos nossos protestos de alta estima e distinta consideração.

Paraguaçu Paulista, na data da assinatura digital.

ANTONIO TAKASHI SASADA (ANTIAN)

Prefeito

Referência: Processo nº

3535507.414.00001099/2025-48

SEI nº 0043320

Resposta do Executivo 30/2025 Protocolo 40136 Envio em 24/02/2025 11:09:48
Assinado digitalmente conforme Resolução nº 113, de 06 de julho de 2021, por Antonio Takashi Sasada.
Este documento é uma cópia da versão original disponível em: https://sapl.paraguacupaulista.sp.leg.br/media/sapl/public/materialegislativa/2025/22566/22566_original.pdf



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARAGUAÇU PAULISTA

MEMORANDO INTERNO Nº 20/2025

Paraguaçu Paulista, 05 de fevereiro de 2025.

DE: Diretor do Departamento de Urbanismo e Habitação

PARA: Alegis

ASSUNTO: Resposta requerimento nº 25/25 - Ver. Fábio Santos

Em atenção ao requerimento suprarreferido por meio do qual o vereador Fábio Santos requer informações sobre a Lei Complementar nº 243/2019 temos a informar que a citada lei não está mais no prazo de validade e a nova edição, Lei Complementar nº 293 de 13/12/23, venceu em dezembro de 2024. Durante o ano passado houveram apenas 05 imóveis para regularização que tiveram suas certidões emitidas.

Salientamos que não houve projeto novo de alteração quanto

a testada e que os estudos indicaram que seria melhor a permanência da testada de 6,00 m, informamos também que o novo Plano Diretor já está em vigor e a regulamentação da Lei de Parcelamento de Solo (Projeto de Lei Complementar nº 08/2024) que trata desse assunto, já está na Câmara para análise.

Atenciosamente,

CARLOS ALBERTO HIPÓLITO FERREIRA

Diretor do Departamento de Urbanismo e Habitação



Documento assinado eletronicamente por **Carlos Alberto Hipólito Ferreira, Diretor de departamento**, em 06/02/2025, às 14:07, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023 e Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/marilia/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0042467** e o código CRC **3CF77A1F**.

Referência: Processo nº
3535507.414.00001106/2025-10

SEI nº 0042467

