

Palácio Legislativo Água Grande

Câmara Municipal
Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Requerimento de Sessão 194/2025

Protocolo 40700 Envio em 15/05/2025 21:42:30

Requer ao sr. Prefeito Municipal, informações sobre o prédio do antigo Palace Hotel, na rua XV de novembro, no centro da cidade, que hoje abriga o Centro de Atendimento ao Cidadão - CAC.

Excelentíssimo Senhor
FABIO FERNANDO SIQUEIRA DOS SANTOS
Presidente da Câmara Municipal
Estância Turística Paraguaçu Paulista (SP)

O Vereador que a este subscreve, nos termos regimentais vigentes, **REQUER** ao excelentíssimo sr. Prefeito Municipal, Antônio Takashi Sasada, informações sobre o prédio do antigo Palace Hotel, na rua XV de novembro, no centro da cidade, que hoje abriga o Centro de Atendimento ao Cidadão - CAC, para as respostas das questões:

- 1). O referido prédio recebe manutenção elétrica, hidráulica, de pintura e limpeza?
 - 1.a). Se sim, apresentar relatórios de serviços e dos responsáveis por cada manutenção.
 - 1.b). Se não, justificar.
- 2). O prédio supracitado possui AVCB?
 - 2.a). Se sim, apresentar documentação.
 - 2.b). Se não, apresentar justificativa e quais providências estão sendo tomadas.
- 3). Quais são os serviços públicos que hoje ocupam os andares do prédio?
 - 3.a). Listar o serviço, com número de salas e andar que ocupam.
 - 3.b). Quantos andares hoje estão desocupados no prédio. É feita manutenção dos mesmos?
- 4). A prefeitura já planejou ou considerou entregar, na forma da lei, o prédio para uma rede da iniciativa privada explorar, como hotel mesmo, para o fim que o prédio foi construído?
 - 4.a). Apresentar as cotações utilizadas na licitação.
 - 4.b). Apresentar preço unitário pago e o preço de mercado atual.
- 5) A prefeitura possui projeto de reforma ou outra destinação para o supracitado prédio?
 - 5.a). Se sim, apresentar projetos e propostas.
 - 5.b). Se não, justificar.

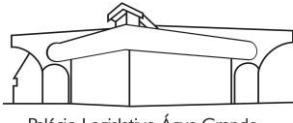
JUSTIFICATIVA

A relevância deste pedido reside no potencial inexplorado deste patrimônio público histórico, que, em sua origem, foi concebido como um hotel e por décadas desempenhou essa função. Acreditamos que, em conformidade com as disposições legais, a cessão deste imóvel a uma rede hoteleira para reforma e exploração comercial poderia impulsionar significativamente a economia local, gerando empregos e renda, especialmente considerando o status de Estância Turística de nosso município.

Adicionalmente, é imperativo considerar os custos operacionais que o prédio impõe atualmente ao município. A atual alocação de diversos serviços públicos, alguns de esfera estadual, em um espaço inadequado, concebido para outra finalidade, resulta em despesas consideráveis. Acreditamos que a otimização do uso deste imóvel poderia resultar em economia de recursos e melhor aproveitamento do espaço público.

Plenário "Vereador Oscar Porfírio Neto"

Rua Guerino Matheus, 205 – Fone/Fax (18) 3361-1047 – CEP 19703-060 – Paraguaçu Paulista (SP)
CNPJ 51.500.619/0001-04 – Website: www.paraguacupaulista.sp.leg.br



Palácio Legislativo Água Grande

Câmara Municipal
Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Por fim, este requerimento visa confirmar informações cruciais sobre a segurança e manutenção do prédio, pois há indícios, que precisam ser confirmados, de que o imóvel não possui Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) e que sua manutenção é precária, com sérios problemas estruturais, contribuindo inclusive com a precariedade da segurança e bem estar de quem lá trabalha.

A confirmação destas informações é fundamental para garantir a segurança dos servidores que lá atuam, dos cidadãos que utilizam os serviços lá alocados e a preservação deste patrimônio público histórico, que hoje se encontra em péssimo estado, inclusive com parte do prédio se deteriorando pela falta de uso.

Palácio Legislativo Água Grande, 15 de maio de 2025.

DOUGLAS AMOYR KHENAYFIS FILHO
Vereador

