

Requerimento de Sessão 202/2025

Protocolo 40806 Envio em 28/05/2025 14:52:17

Requer ao Sr. Prefeito Municipal informações detalhadas sobre o Distrito Industrial de Paraguaçu Paulista, incluindo dados sobre os lotes existentes, ocupação atual, empresas cadastradas, regularidade fiscal e urbanística, investimentos realizados e estudos para expansão da área industrial, inclusive no distrito de Conceição de Monte Alegre, com vistas à melhoria do acesso logístico à Rodovia Raposo Tavares.

Excelentíssimo Senhor

FÁBIO FERNANDO SIQUEIRA

Presidente da Câmara Municipal da Estância Turística
Paraguaçu Paulista

O Vereador que este subscreve, nos termos regimentais vigentes, **REQUER** ao Excelentíssimo Prefeito Municipal, Sr. Antonio Takashi Sasada, com fundamento nas atribuições fiscalizatórias previstas na Constituição Federal e na Lei Orgânica do Município, o encaminhamento das seguintes informações e documentos públicos relacionados à organização, funcionamento e planejamento do Distrito Industrial Municipal:

1. Informações sobre os lotes industriais existentes no Município:

- Quantidade total de lotes existentes no Distrito Industrial do Município;
- Relação de lotes atualmente ocupados, com identificação da empresa beneficiária, área concedida, data de instalação e atividade econômica desenvolvida;
- Relação de lotes vagos ou disponíveis para concessão/alienação;
- Relação de lotes em situação de irregularidade registral, contratual ou de uso (por abandono, desvio de finalidade, ocupação indevida ou improdutividade);
- Situação atualizada da titularidade e matrícula de cada lote, com indicação de eventual processo de regularização fundiária ou administrativa.

2. Informações sobre as empresas instaladas no Distrito Industrial:

- Nome empresarial completo, CNPJ e nome fantasia de cada empresa instalada;
- Atividade econômica principal e secundária, conforme registro no Município e no CNPJ (CNAE);
- Data de instalação da empresa no Distrito Industrial e estágio atual de funcionamento (ativa, suspensa, encerrada);
- Número estimado de empregos diretos e indiretos gerados por cada empresa;
- Relação dos alvarás de funcionamento, licenças e demais autorizações expedidas pelo Município;
- Indicação de eventuais isenções fiscais ou outros incentivos concedidos à empresa, com respectivo instrumento legal e contrapartidas previstas.

3. Informações sobre gestão e planejamento da área industrial:

- a) O Município realiza fiscalizações periódicas para aferir se os lotes estão sendo utilizados conforme a destinação pactuada? Encaminhar relatório ou comprovantes dessas ações;
- b) Existe plano de reavaliação dos lotes improdutivos ou ocupados irregularmente, com possibilidade de reversão ao patrimônio público?
- c) Encaminhar relação dos processos administrativos instaurados nos últimos cinco anos para verificação de uso indevido, abandono ou cessão irregular dos lotes.

4. Possibilidade de ampliação da área industrial:

- a) O Município dispõe de legislação específica que regulamente a concessão de incentivos fiscais, econômicos ou de infraestrutura a empresas instaladas no Distrito Industrial? Em caso positivo, encaminhar cópia da norma vigente;
- b) Há previsão de ampliação ou revisão dos incentivos atualmente concedidos?
- c) O Município estuda a concessão de novos benefícios a empresas que efetivamente utilizam seus lotes para fins produtivos, que geram empregos e estão em situação regular?

5. Informações sobre infraestrutura e investimentos públicos no Distrito Industrial:

- a) O Município possui estudos técnicos ou administrativos para a criação de novo núcleo industrial em outro ponto do território municipal?
- b) Há previsão específica para a instalação de núcleo industrial no distrito de Conceição de Monte Alegre? Em caso positivo, encaminhar levantamentos, plantas, pareceres ou anteprojetos existentes;
- c) O Município dispõe de áreas públicas ou parcerias viáveis para essa finalidade?
- d) Existe previsão orçamentária nos exercícios de 2024 e 2025 para a expansão da política industrial? Encaminhar plano de metas ou previsão legal correspondente.

6. Infraestrutura e investimentos públicos na área industrial:

- a) Investimentos públicos realizados no Distrito Industrial entre 2021 e 2025 (pavimentação, iluminação, água, esgoto, acessibilidade, transporte etc.);
- b) Encaminhar demonstrativos financeiros e relatórios de execução física e orçamentária referentes a tais obras;
- c) Previsão de novos investimentos públicos para a melhoria da infraestrutura na área industrial nos próximos exercícios.

JUSTIFICATIVA

O desenvolvimento industrial e a promoção de condições adequadas para instalação de empreendimentos locais constituem medidas essenciais à consolidação dos princípios constitucionais da dignidade da pessoa humana, valorização do trabalho, redução das desigualdades regionais, ordem econômica fundada na livre iniciativa e na função social da propriedade (CF, arts. 1º, III e IV, 3º, II e III, 6º, 37, 170 e 174).

O Distrito Industrial representa um instrumento estratégico de fomento econômico e deve ser objeto de planejamento eficiente, controle contínuo e transparência



pública, assegurando-se o uso produtivo dos lotes concedidos, a fiscalização de eventuais irregularidades e a possibilidade de revisão ou ampliação dos incentivos conferidos aos empresários que contribuem efetivamente com a geração de emprego e renda.

Além disso, a criação de um novo núcleo industrial na região de Conceição de Monte Alegre, com acesso à Rodovia Raposo Tavares, configura medida de alta relevância para a integração logística regional, a descentralização do desenvolvimento urbano, a melhoria da mobilidade operacional das empresas e a atração de novos investidores, promovendo crescimento econômico com justiça territorial.

A presente solicitação visa subsidiar ações do Poder Legislativo Municipal e permitir o exercício do controle social, assegurando o cumprimento dos princípios da eficiência, legalidade, economicidade, publicidade e interesse público que regem a Administração Pública.

Palácio Legislativo Água Grande, 23 de abril de 2025.

JUNIOR BAPTISTA
Vereador

