

Requerimento de Sessão 61/2026

Protocolo 42914 Envio em 26/02/2026 23:22:04

Requer informações sobre a revisão do Plano Diretor e sua execução para delimitação melhor de espaços no âmbito do território municipal que levem ao incentivo de novos empreendimentos e investimentos.

Excelentíssimo Senhor

FABIO FERNANDO SIQUEIRA DOS SANTOS

Presidente da Câmara Municipal

Estância Turística Paraguaçu Paulista (SP)

O Vereador que a este subscreve, nos termos regimentais vigentes, **REQUER** ao excelentíssimo sr. Prefeito Municipal, Antônio Takashi Sasada informações sobre a revisão do Plano Diretor e sua execução para delimitação melhor de espaços no âmbito do território municipal que levem ao incentivo de novos empreendimentos e investimentos, para as respostas das questões:

1. Quando foi a última revisão do Plano Diretor Municipal? Detalhar avanços.
2. Qual será a próxima revisão do Plano Diretor Municipal? Especificar. É possível antecipar, em busca de acelerar a prontidão do território para inovações e novos negócios? Detalhar.
3. O atual Plano Diretor de Paraguaçu Paulista contempla zonas de uso e ocupação do solo que permitem a instalação imediata de polos tecnológicos, centros logísticos e empreendimentos de economia criativa, ou o zoneamento atual ainda é um obstáculo burocrático para essas novas atividades. Explique.
4. Existem áreas no município com potencial de investimento (como o entorno do Grande Lago ou as margens das rodovias) que hoje estão "congeladas" ou em situação de insegurança jurídica devido à falta de diretrizes claras no Plano Diretor vigente? Explique.
5. Considerando que o desenvolvimento econômico exige agilidade, qual é o cronograma oficial da prefeitura para a revisão do Plano Diretor, visando desburocratizar o território e torná-lo atrativo para parcerias público-privadas (PPPs) e grandes empreendimentos imobiliários e industriais? Detalhar.

JUSTIFICATIVA

O cerne deste requerimento repousa na compreensão de que o Plano Diretor não deve ser apenas uma peça cartográfica ou um conjunto de restrições, mas sim a "Constituição do Desenvolvimento" de Paraguaçu Paulista. Como advogado e defensor de uma gestão orientada por resultados, este parlamentar entende que a segurança jurídica é o primeiro requisito que qualquer investidor analisa antes de aportar capital.



Se o nosso Plano Diretor estiver defasado, ele deixa de ser um guia de crescimento e passa a ser uma âncora burocrática, mantendo a cidade estática, incapaz de atrair grandes investimentos por falta de diretrizes claras sobre o uso e ocupação do solo.

A prontidão do território é um diferencial competitivo que a nossa Estância Turística não pode mais ignorar. Áreas estratégicas, como o entorno do Grande Lago e as margens das rodovias que cortam nosso município, possuem um potencial comercial e industrial imenso, mas que hoje permanecem "congeladas" ou juridicamente fragilizadas por zoneamentos obsoletos. Sem uma revisão que contemple polos tecnológicos, centros logísticos e a economia criativa, o município sinaliza ao mercado uma falta de atitude e de visão de futuro, forçando empreendedores a buscarem cidades vizinhas que oferecem um terreno institucional muito mais fértil e desburocratizado.

Portanto, este pedido de informações busca esclarecer o cronograma e o compromisso da atual gestão com a modernização da nossa legislação urbanística. É urgente acelerar a revisão do Plano Diretor para que ele reflita uma dinâmica inovadora, capaz de atrair parcerias público-privadas (PPPs) e grandes empreendimentos imobiliários e industriais.

A omissão ou o atraso nessa atualização custa caro à população na forma de empregos perdidos e arrecadação estagnada. Precisamos de um plano que coloque Paraguaçu na rota do progresso, garantindo que o crescimento ordenado e a prosperidade econômica sejam, finalmente, a prioridade máxima desta administração.

Palácio Legislativo Água Grande, 26 de fevereiro de 2026.

DOUGLAS AMOYR KHENAYFIS FILHO
Vereador

