

LEI N°. 2.839, DE 6 DE NOVEMBRO DE 2012 Autoria do Projeto: Sr. Prefeito Municipal

"Dispõe sobre autorização ao Poder Executivo para a regularização das concessões de direito real de uso de Imóveis públicos municipais aos cidadãos que especifica".

EDINEY TAVEIRA QUEIROZ, Prefeito Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal APROVOU e ele PROMULGA a seguinte Lei:

- Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a regularizar as concessões de direito real de uso dos imóveis públicos municipais abaixo relacionados e descritos:
- I- à cidadã RAQUEL MARQUES GARCIA PEREIRA, portadora do CPF nº 324.011.578-67 e do RG nº 25.462.274-4, o imóvel urbano com **Matrícula nº 23.556**, localizado na Avenida Hugo Simonetti n.º 955, com uma área de cento e cinquenta metros quadrados, localizado, no setor 08 da quadra 117 lote 34 do Bairro denominado Jardim das Oliveiras, no município de Paraguaçu Paulista, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações:
- a) **Lote**: Inicia-se em ponto no alinhamento do lado impar da Avenida Hugo Simonetti, denominado ponto 01, deste ponto segue por uma distância de quinze metros (15,00m), até chegar ao ponto 02 confrontando com lote 33; do ponto 02, segue por uma distância de dez metros (10,00m) até o ponto 03, confrontando com o lote 07; do ponto 03, segue por uma distância de quinze metros (15,00m) até o ponto 04, confrontando com o lote 35; deste ponto segue por uma distância de dez metros (10,00m) até o ponto de início, confrontando com a Avenida Hugo Simonetti; perfazendo uma área total de cento e cinquenta metros quadrados (150,00m²);
- b) **Ocupação**: O lote encontra-se ocupado com, a implantação de um edifício residencial simples com estrutura e fechamento em alvenaria com acabamento em pintura em látex. As instalações elétricas e sanitárias são do tipo simples e a cobertura e de telha de barro. A área total construída é de 39,56m²;
- II à cidadã MARGARIDA GERALDO, portadora do CPF nº 096.295.408-00 e do RG nº 17.021.300, o imóvel urbano com **Matrícula nº 23.555**, localizado na Avenida Hugo Simonetti n.º 965, com uma área de cento e cinquenta metros quadrados, localizado, no setor 08 da quadra 117 lote 33 do Bairro denominado Jardim das Oliveiras, no município de Paraguaçu Paulista, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações:
- a) **Lote**: Inicia-se em ponto no alinhamento do lado impar da Avenida Hugo Simonetti, denominado ponto 01, deste ponto segue por uma distância de quinze metros (15,00m), até chegar ao ponto 02 confrontando com lote 32; do ponto 02, segue por uma distância de dez metros (10,00m) até o ponto 03, confrontando com o lote 07; do ponto 03, segue por uma distância de quinze metros (15,00m) até o ponto 04, confrontando com o lote 34; deste ponto segue por uma distância de dez metros (10,00m) até o ponto de início, confrontando com a Avenida Hugo Simonetti; perfazendo uma área total de cento e cinquenta metros quadrados (150,00m²);



Lei nº 2.839, de 6 de novembro de 2012 ...... Fis. 2 de 7

- b) **Ocupação**: O lote encontra-se ocupado com, a implantação de um edifício residencial simples com estrutura e fechamento em alvenaria com acabamento em pintura em látex. As instalações elétricas e sanitárias são do tipo simples e a cobertura e de telha de barro. A área total construída é de 39,56m²;
- III à cidadã VALDELICE PEREIRA DOS SANTOS, portadora do CPF nº 190.943.998-30 e do RG nº 28.647.491-6, o imóvel urbano com**Matrícula nº 23.554**, localizado na Avenida Hugo Simonetti n.º 975, com uma área de cento e cinquenta metros quadrados, localizado, no setor 08 da quadra 117 lote 32 do Bairro denominado Jardim das Oliveiras, no município de Paraguaçu Paulista, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações:
- a) Lote: Inicia-se em ponto no alinhamento do lado impar da Avenida Hugo Simonetti, denominado ponto 01, deste ponto segue por uma distância de quinze metros (15,00m), até chegar ao ponto 02 confrontando com lote 31; do ponto 02, segue por uma distância de dez metros (10,00m) até o ponto 03, confrontando com o lote 07; do ponto 03, segue por uma distância de quinze metros (15,00m) até o ponto 04, confrontando com o lote 33; deste ponto segue por uma distância de dez metros (10,00m) até o ponto de início, confrontando com a Avenida Hugo Simonetti; perfazendo uma área total de cento e cinquenta metros quadrados (150,00m²);
- b) **Ocupação**: O lote encontra-se ocupado com, a implantação de um edifício residencial simples com estrutura e fechamento em alvenaria com acabamento em pintura em látex. As instalações elétricas e sanitárias são do tipo simples e a cobertura e de telha de barro. A área total construída é de 39.56m²:
- IV à cidadă MARIA HELENA DE OLIVEIRA, portadora do CPF nº 374.918.028-85 e do RG nº 26.099.986-6, imóvel urbano com **Matrícula nº 23.553**, localizado na Avenida Hugo Simonetti n.º 985, com uma área de cento e cinquenta metros quadrados, localizado, no setor 08 da quadra 117 lote 31 do Bairro denominado Jardim das Oliveiras, no município de Paraguaçu Paulista, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações:
- a) Lote: Inicia-se em ponto no alinhamento do lado impar da Avenida Hugo Simonetti, denominado ponto 01, deste ponto segue por uma distância de quinze metros (15,00m), até chegar ao ponto 02 confrontando com lote 30; do ponto 02, segue por uma distância de dez metros (10,00m) até o ponto 03, confrontando com o lote 07; do ponto 03, segue por uma distância de quinze metros (15,00m) até o ponto 04, confrontando com o lote 32; deste ponto segue por uma distância de dez metros (10,00m) até o ponto de início, confrontando com a Avenida Hugo Simonetti; perfazendo uma área total de cento e cinquenta metros quadrados (150,00m²);
- b) **Ocupação**: O lote encontra-se ocupado com, a implantação de um edifício residencial simples com estrutura e fechamento em alvenaria com acabamento em pintura em látex. As instalações elétricas e sanitárias são do tipo simples e a cobertura e de telha de barro. A área total construída é de 39,56m²;
- V- à cidadã CICERA SILVINO DE OLIVEIRA, portadora do CPF nº 372.117.518-27 e do RG nº 47.764.149-0, imóvel urbano com **Matrícula nº 23.552**, localizado na Avenida Hugo Simonetti n.º 995, com uma área de cento e cinquenta metros quadrados, localizado, no setor 08 da quadra 117 lote 30 do Bairro denominado Jardim das Oliveiras, no município de Paraguaçu Paulista, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações:
- a) Lote: Inicia-se em ponto no alinhamento do lado impar da Avenida Hugo Simonetti, denominado ponto 01, deste ponto segue por uma distância de quinze metros (15,00m), até chegar ao ponto 02 confrontando com lote 06; do ponto 02, segue por uma distância de dez metros (10,00m) até o ponto 03, confrontando com o lote 07; do ponto 03, segue por uma distância



Lei nº 2.839, de 6 de novembro de 2012	Fls.	3 <b>de</b> 3
--	------	---------------

de quinze metros (15,00m) até o ponto 04, confrontando com o lote 31; deste ponto segue por uma distância de dez metros (10,00m) até o ponto de início, confrontando com a Avenida Hugo Simonetti; perfazendo uma área total de cento e cinquenta metros quadrados (150,00m²);

- b) **Ocupação**: O lote encontra-se ocupado com, a implantação de um edifício residencial simples com estrutura e fechamento em alvenaria com acabamento em pintura em látex. As instalações elétricas e sanitárias são do tipo simples e a cobertura e de telha de barro. A área total construída é de 39.56m².
- § 1º Os imóveis de que trata este artigo são unidades habitacionais construídas com recursos concedidos pela Caixa Econômica Federal/Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS); por intermédio do Ministério das Cidades.
- § 2º Os beneficiários das concessões de direito real de uso de que trata este artigo foram selecionados pelo setor municipal de habitação, segundo critérios socioeconômicos estabelecidos pelo Ministério das Cidades.
- § 3º As concessões de uso dos imóveis descritos neste artigo são autorizadas exclusivamente para fins residenciais dos concessionários.
- § 4º Os imóveis, supra descritos e caracterizados, constam de Desenho, Memorial Descritivo e Laudo de Avaliação, elaborados pelo Setor de Engenharia da Prefeitura Municipal, partes integrantes da presente Lei.
- Art. 2º A regularização das concessões de direito real de uso, de que trata esta Lei, se dará mediante a celebração do TERMO ADMINISTRATIVO DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO, conforme minuta anexa.
  - § 1º As concessões de direito real de uso serão formalizadas por escritura pública.
- § 2º A escritura pública mencionada no § 1º deste artigo deverá ser lavrada no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de publicação desta Lei.
- § 3º Considerado o relevante interesse público a finalidade a que se destina, as despesas decorrentes da lavratura da escritura pública de formalização das concessões de direito real de uso ficarão a cargo da Prefeitura Municipal.
- Art. 3º As despesas decorrentes desta Lei correrão por conta de dotações próprias constantes do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Estância Turística de Paraguaçu Parista-SP, 6 de novembro de 2012.

EDINEY TAMEIRA QUEIROZ

Prefeito Municipal

REGISTRADA nesta Secrétaria em livro próprio, na data supra e PUBLICADA por Edital afixado em lugar publico de costume.

EDUARDO C**EUSO** CAÇÃO Chéfe de Gabinete



Lei nº 2.839, de 6 de novembro de 2012 Fis.	4 <b>ae</b> 7
052.17	
Projeto de Lei: MPLC ( )PEMLOM nº	
Protocolo na Câmara: 15.397 Data: 01, 11, 12	
Autógrafo: 034, 12 Data de Aprovação: 05, 11, 12	
Publicação: Sala de Eslancia Data: C7, 11, 2012 Edição:	1985
Visto do servidor responsável:	



Lei nº 2.839, de 6 de novembro de 2012 ...... Fls. 5 de 7

#### MINUTA DO TERMO ADMINISTRATIVO DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO

Pelo presente instrumento, na melhor forma do direito, os MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARAGUAÇ direito público, inscrito no CNPJ/MF nº 44.547.305/0001-9 Campos, nº 1.430, neste ato representado pelo Sr. EDII Municipal, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédu SSP/SP e do CPF/MF nº 362.887.568-49, residente e dom de Campos, nº 1.067, nesta cidade, doravante designado s de outro lado o(a) Sr.(a)	CU PAULISTA pessoa jurídica de 33, com sua sede na Av. Siqueira NEY TAVEIRA QUEIROZ, Prefeito la de Identidade RG nº 5.779.537 niciliado na Rua Tharcio Patrocínio implesmente de CONCEDENTE, e, portador(a) e do CPF/MF sob nº
celebram o presente TERMO ADMINISTRATIVO DE COI	
USO, com fundamento no Decreto-Lei nº 271, de 28 de fe	evereiro de 1967, na Lei Orgânica
Municipal, e na Lei Municipal n° 2.839, de 6 de novembro condições enunciadas a seguir:	de 2012, conforme as clausulas e
CLÁUSULA PRIMEIRA	
1.1. O CONCEDENTE tem o domínio pleno do imóvel, consoante inscrição no Registro Geral de In	nóveis da cidade de,
sob a matrícula n°, registrado em	, com as seguintes descrições:

#### CLÁUSULA SEGUNDA

2.1. O CONCEDENTE, através deste ato negocial, cede ao CONCESSIONÁRIO uma área de terreno para que o CONCESSIONÁRIO exerça seu direito de uso residencial.

#### **CLÁUSULA TERCEIRA**

3.1. O CONCEDENTE e o CONCESSIONÁRIO ajustam a presente concessão a título gratuito, atribuindo-se ao ato negocial, para efeitos meramente fiscais, o valor simbólico de R\$ 1,00 (um real).

#### CLÁUSULA QUARTA

4.1. A concessão ora convencionada terá a duração por prazo indeterminado, contados a partir da subscrição deste instrumento normativo.

#### CLÁUSULA QUINTA

- 5.1. Após a assinatura do presente contrato, o CONCESSIONÁRIO fruirá plenamente do imóvel descrito e caracterizado, para os fins estabelecidos, obrigando-se a:
- 5.1.1 utilizar a área para fins residenciais;
- 5.1.2 não ceder ou locar o imóvel a terceiros;
- 5.1.3 não permitir que terceiros se apossem do imóvel, devendo dar conhecimento à Prefeitura de qualquer perturbação;
- 5.1.4 arcar com as despesas e encargos civis, administrativos e tributários que vierem a recair sobre o imóvel:



Lei nº 2.839, de 6 de novembro de 2012 ...... Fls. 6 de

- 5.1.5 manter o imóvel nas mesmas condições em que este se encontra, em conformidade como Termo de Vistoria e Recebimento do Imóvel, sendo vedada a realização de qualquer benfeitoria sem autorização prévia do CONCEDENTE, sob pena de perdê-la;
- 5.1.6 sempre zelar, conservar e manter a unidade em perfeito estado de conservação, até o término do presente contrato.

#### **CLÁUSULA SÉXTA**

- 6.1. A presente concessão de uso é transferível por ato inter vivos ou causa mortis, mediante anuência prévia e expressa do CONCEDENTE, cabendo a este, em caso de ocorrer tal hipótese, inscrever a transferência no Registro Geral de Imóveis competente, nos termos do artigo 7°, § 4°, do Decreto-Lei nº 271, de 28 de fevereiro de 1967.
- 6.2. O CONCEDENTE não será obrigado a permitir a cessão, promessa de cessão ou transferência.
- 6.3 Esta somente será efetuada em situações excepcionais, em que reste demonstrada relevante justificativa para a mudança da família do local e desde que o sucessor possua as mesmas características socioeconômicas do cedente.
- 6.4 Na hipótese de anuência por parte do CONCEDENTE, será efetuado aditamento do presente contrato.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA**

- 7.1 Resolver-se-á de pleno direito esta concessão, antes do decurso do prazo previsto na cláusula quinta deste instrumento, quando o CONCESSIONÁRIO:
- 7.1.1 der ao imóvel concedido destinação diversa da estabelecida na cláusula segunda do presente contrato;
- 7.1.2 der em locação total ou parcial o imóvel destinado ao uso exclusivamente residencial;
- 7.1.3 transferir a terceiros, a qualquer título, o imóvel que lhe foi concedido, sem prévia e expressa autorização do CONCEDENTE;
- 7.1.4 descumprir qualquer cláusula do presente contrato.
- 7.2 Será garantida a ampla defesa, sendo certo que o descumprimento das cláusulas será apurado através de prévio processo administrat ivo, devendo integrar à respectiva comissão processante ao menos 1 (um) representante da associação de moradores da área.

#### **CLÁUSULA OITAVA**

8.1 Não importará em tácita alteração dos termos desta concessão, o eventual atraso ou omissão do CONCEDENTE no exercício das faculdades que lhe são conferidas neste contrato nomeadamente à resilição contratual prevista na cláusula sétima do presente contrato.

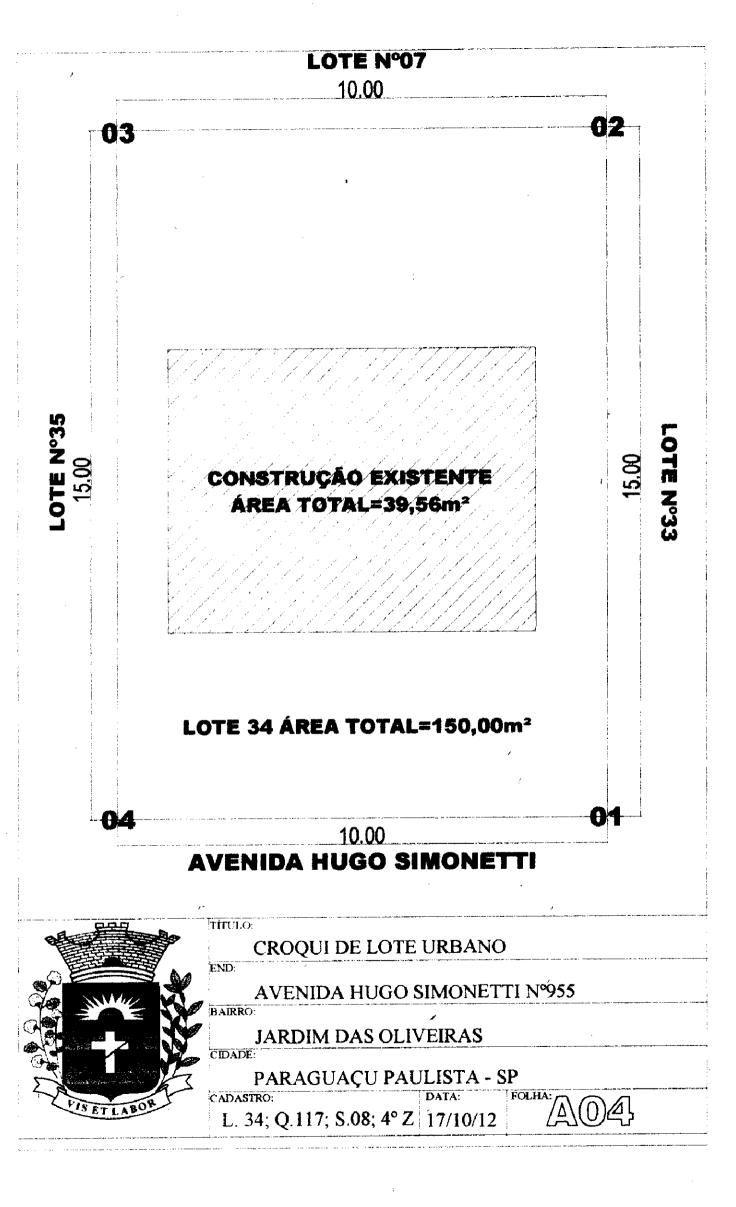
#### CLÁUSULA NONA

9.1 Neste ato a municipalidade autoriza o registro, e o CONCESSIONÁRIO se obriga a fazêlo, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, perante o Cartório de Registro de Imóveis competente.



Lei nº 2.839, de 6 de novembro de 2012	Fls. 7 de	7
9.2 Considerado o relevante interesse público decorrentes da lavratura da escritura pública direito real de uso serão custeadas com recurs	a de formalização da presente concessã	esas o de
9.3 Deverá o CONCESSIONÁRIO, finalment instrumento que vier a ser lavrado, devidame imóveis competente.		
CLÁUSULA DÉCIMA		
10.1 Passam a fazer parte deste contrato to referentes à concessão de direito real de uso caso nele não previsto.	das as normas jurídicas federais e munio , cujas disposições serão aplicadas a qua	cipais Iquer
CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA		
11.1 Delimita-se o foro da cidade de Rar decorrentes do presente instrumento jurídico.	aguaçu Paulista para resolver as que	stões
11.2 E, por estarem assim justos e contratado de igual teor e forma, na presença de 2 (duas)		) vias
Estância Turística de Paraguaçu Paulista-SP,	de de 2012.	
MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PA	ARAGUAÇU PAULISTA (CONCEDENTE)	
EDINEY TAVEIRA QUEIROZ Prefeito Municipal		
(CONCESSIONÁRIO)	,	
Assinatura		
Testemunhas:		
1	4.	,
Nome: CPF nº	r	

Nome: CPF nº





## MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Prefeitura Municipal da Estância Turísticas de Paraquaçu Paulista

Propriedade: Terreno

Local: Paraguacu Paulista UF: SP

Área: 150,00m²

## **DESCRIÇÃO**

Refere-se o presente memorial descritivo, levado a efeito de um imóvel urbano denominado lote localizado na Avenida Hugo Simonetti n.º955, com uma área de cento e cinquenta metros quadrados, localizado, no setor 08 da quadra 117 lote 34 do Bairro denominado Jardim das Oliveiras, no município de Paraguaçu Paulista, Estado de São Paulo.

O referido imóvel acima se trata de um lote com as seguintes medidas e confrontações, Inicia-se em ponto no da Avenida Hugo Simonetti, alinhamento do lado impar denominado ponto 01, deste ponto segue por uma distância de quinze metros (15,00m), até chegar ao ponto 02 confrontando com lote 33; do ponto 02, segue por uma distância de dez metros (10,00m) até o ponto 03, confrontando com o lote 07; do ponto 03, segue por uma distância de quinze metros (15,00m) até o ponto 04, confrontando com o lote 35; deste ponto segue por uma distância de dez metros (10,00m) até o ponto de início, confrontando com a Avenida Hugo Simonetti; perfazendo uma área total de cento e cinquenta metros  $(150,00m^2)$ .

Observações: informações do presente memorial descritivo e croqui estão de acordo com a matricula  $n^{\circ}23.556$ . A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Av. Siqueira Campos, 1.430 - Centro - Praça Jornalista Mário Pacheco Fone 0xx18 - 3361.9100 - CEP. 19.700.000 CNPJ 44.547.305/0001-93 Estância Turística de Paraguaçu Paulista - Estado de São Paulo





## OCUPAÇÃO /

O lote encontra-se ocupado com, a implantação de um edificio residencial simples com estrutura e fechamento em alvenaria com acabamento em pintura em látex. As instalações elétricas e sanitárias são do tipo simples e a cobertura e de telha de barro. A área total construída é de 39,56m².

#### Anexos

• Croqui do lote

Paraguaçu Paulista 17 de outubro de 2012

Renato Alver Botelho Arquiteto e Urbanista CAU/SP 118556-0

Belleville Andrews Commission of the Commission The state of the s 2 Objetivo 1 Identificação 2.2 Finalidade Modalidade Permissão de venda **TERRENO URBANO** locação seguro Proprietário outros Prefeitura Municipal de Paraguaçu Paulista Endereço do Imóvel Avenida Hugo Simonetti, nº955 Lote Loia Quadra Casa Estado Cidade Bairro **Outros Complementos** PARAGUAÇU PAULISTA SP JARDIM DAS OLIVEIRAS ÁREA RESERVADA 3 Caracterização da Região Equip. Comunitários Infra-Estrutura Usos Predominantes escola resid.unifamiliar (loteamento Jd. Oliveiras) pavimentação água l x saude pública coleta de lixo resid multifamiliar X esgoto comércio energia elétrica gás comercial X transporte coletivo segurança pública telefone rural 4 Terreno Quota Ideal Situação Topografia Forma **ZONA URBANA EM NÍVEL** SECA REGULAR Lateral Direita (m) Lateral Esquerda(m) Fundos (m) Área (m²) Frente (m) 15,00 15.00 10,00 Terreno 150,00 m² 10.00 5 Edificação Situação Tipo Privado Alvenaria Áreas (outras) Área Real Área de Construção m<sup>2</sup> Área privativa  $m^2$ 39.56 m<sup>2</sup> **Benfeitorias** 39,56 m² m Total Este imóvel possui uma área edificada em alvenaria com 39,56 m², coberta com telhas cerâmicas, e piso cerâmico e azulejos na cozinha e no banheiro. É constituída de quatro cômodos conforme croqui sendo: sala/cozinha e dois dormitórios e um banheiros. Esta edificação está em estado bom estado conservação. Idade Fechamento das Paredes Estado de Conservação Padrão de Acabamento misto x alvenaria 2 anns rum madeira baixo mínimo x bom regular alto x normal 6 Avaliação Benfeitorias Avenida Hugo Simonetti n\*955 39,56 Áreas (m2) 150.00 Valor (R\$/m²) 140.00 33.626,00 21.000,00 Produto (R\$) **Benfeitorias** Valor Total = Produto (Terreno + Edificações + Benfeitorias) = R\$ R\$ 54.626,00 Avaliação total Cinquenta e quatro mii seiscentos e vinte e seis reais R\$ R\$ 54.626,00 7 Observações CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO: Oferta e procura. infraestrutura (aqua, Terreno – Valor de R\$ 140,00/m2 justifica tendo em vista que a área é provida p esgoto, energia, telefone etc.). Residência por estar em estado regular de cons Interessado pela elaboração do Laudo - Prefeitura Municipal de Parague 17 12 Interessado Renato AlvesiBoteiho Data tera Municipal de Paraguaçu Pta Arquiteto - CAU/SP 118556-0 Prefe

Bel. Marcos Perez

OFICIAL DESIGNADO

_	_		_	_		_	_		_	
		$\sim$	1	_	_		$\overline{}$	_	20.6	<b>6</b> . I
		-	•	_			<b>T</b> I	-		
•	_	-		•		4.0	_	G		
7							حسد رکنان د			

OCUMEN,

LIVRO N.º 2

10 de Junho de 2009.=

Distrito

بلا

23.556

ž

PARAGUACU PAULISTA

L.34; Q.117; S.08; 4° Z.=

Municipio

PARAGUAÇU PAULISTA.

Localização AVENIDA HUGO SIMONETTI"."

23.556

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, consistente do LOTE 34, QUADRA 117, SETOR 68, 4º ZONA, de Cadastro Municipal, com as seguintes medidas, divisas e confrontações: pela frente, mede DEZ METROS (10,00 mta.), e confronta-se com a Avenida Hingo Simonetti, lado imper do logradoure; pelo lado direito de quem de via pública olha para o imóvel, mode QUINZE METROS (15,00 mta.), e confronta-se com o Lote nº 33; pejo lado cegnerdo, mode QUINZE METROS (15,00 mts.), e confronta-se com o Lote nº 35; e, finalmente pelos fundos, mede DEZ METROS (10,00 mtx.), e confronta-se com o Lote nº 07; perfazendo uma área total de 150,00 metros quadrados, e fice distante, OLTO METROS E TRINTA E UM CENTIMETROS (8,31 mts.), do ponto onde inicia uma esquina curva com QUATORZE METROS E CINQUENTA E NOVE CENTIMETROS (14,59 mts.), até encontrer o alinhamento da esquina com a Rua Jair Garcia Nogueira. (Cadastro Municipal nº 975450).=

PROPRIETARIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGUACU PAULISTA, entidade jurídica de direito público, devidamente inacrita no CNPJAMF nº 44.547.305/0001-93, com sede na Avenida Siqueira Campos, 1.430, nesta cidade.=

Registro anterior: Matricula nº 23.550, do Liv<u>ro</u> nº 02 Registro, feita em 10 de Junho de 2.009.= mies &

A Oficial

(Iara Mieko Horio).=

Emol. Of. R\$.5,93 .=

Av.1 - M. 23.556 - Em 08 de Agosto de 2.012 - AVERBAÇÃO: Por requerimento aminado nesta cidade, em 04 de Julho de 2.012, com firma reconhecida, e conforme a Certidão/Flabite-se nº 035/2012, fornecida pela Prefeitura Municipal local, fica averbada a construção de um prédio residencial de alvenaria, com 39,56 metros quadrados de área construída, que recebeu o número 955, da Avenida Hugo Simonetti, Jardim das Oliveiras, cujos comprovantes ficam arquivados neste Registro, juntamente com a Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias nº 000172012-21027821, emitida via Internet, em 28 de Junho de 2.012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.- Valor para efeito de cobrança de emolumentos: R\$.40.092,48.- (P. 107.281) - O Oficial Substituto,

Em.Of.R\$.148.79.-

(Wilson Gregório ).-

Oficial de Registro de Imoveis e Anexos Comarca de Paraguaçu Paulista - SP

032039

SISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PARAGUAÇU PAULISTA

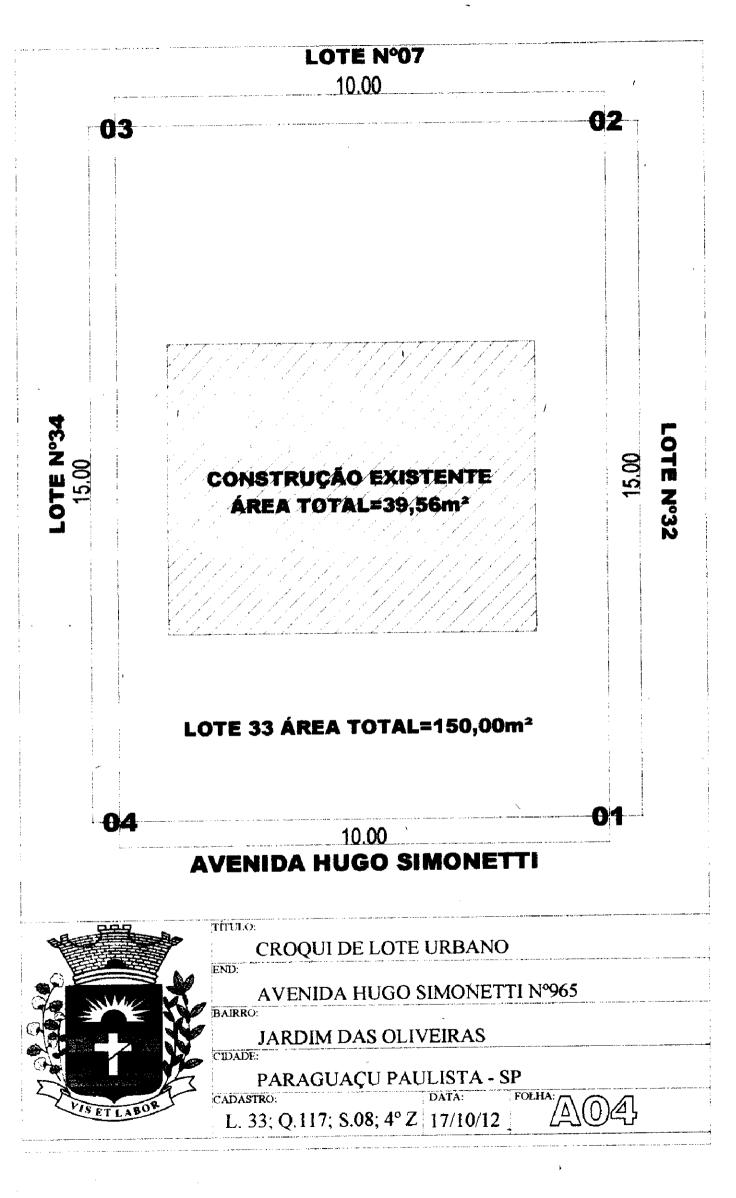
CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula no.: 23556, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à sua emissão, dela CONSTANDO TODOS OS ATOS DE ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER DUTROS GRAVAMES referente ao imóvel matriculado., CERTIFICA FINALMENTE, para efeito do item 12 letra "d", capítulo XIV, do Provimento 58/89 das NSCGJ, que a presente certidão é válida somente por 30 dias da data de sua expedição. Paraguaçu Paulista-SP, 09 de agosto de 2012. Hora: 08:56:32. Oficial Designado.

Marcos Perez - Oficial Designado

Marcos perez Marco

EARAGUACU POR VERS

Ao Oficial:	R\$	22,01
Ao Estado:	R\$	0,00
Ao IPESP:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Total	R\$	22,01





## MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Prefeitura Municipal da Estância Turísticas de Paraguaçu Paulista

Propriedade: Terreno

Local: Paraguaçu Paulista

UF: SP

Área: 150,00m²

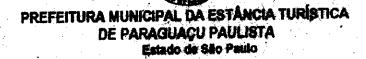
## DESCRIÇÃO

Refere-se o presente memorial descritivo, levado a efeito de um imóvel urbano denominado lote localizado, na Avenida Hugo Simonetti n.º965, com uma área de cento e cinquenta metros quadrados, localizado, no setor 08 da quadra 117 lote 33 do Bairro denominado Jardim das Oliveiras, no município de Paraguaçu Paulista, Estado de São Paulo.

O referido imóvel acima se trata de um lote com as seguintes medidas e confrontações. Inicia-se em ponto no impar da Avenida Hugo Simonetti, do lado alinhamento denominado ponto 01, deste ponto segue por uma distância de quinze metros (15,00m), até chegar ao ponto 02 confrontando com lote 32; do ponto 02, segue por uma distância de dez metros (10,00m) até o ponto 03, confrontando com o lote 07; do ponto 03, segue por uma distância de quinze metros (15,00m) até o ponto 04, confrontándo com o lote 34; deste ponto segue por uma distância de dez metros (10,00m) até o ponto de início, confrontando com a Avenida Hugo Simonetti; perfazendo metros quadrados cinquenta área total de cento e ııma  $(150,00m^2)$ .

Observações: informações do presente memorial descritivo e croqui estão de acordo com a matricula nº23.555. A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.





## **OCUPAÇÃO**

O lote encontra-se ocupado com, a implantação de um edifício residencial simples com estrutura e fechamento em alvenaria com acabamento em pintura em látex. As instalações elétricas e sanitárias são do tipo simples e a cobertura e de telha de barro. A área total construída é de 39,56m².

### Anexos

Croqui do lote

Paraguaçu Paulista 17 de outubro de 2012

Renato Alver Botelho Arquiteto e Urbanista CAU/SP 118556-0

	• • •	Cidade Para	guaçu Paulleta	São Paulo	01
					and the second of the second o
POLICIO CONTRACTOR CON	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE			2 Objetivo	nins contraction of the
identificaçã ERRENO U				2.1 Modelidas vende	e 22 Fidalidade Permissão de
	KBANO			locação enguro	uep
roprietário P <b>refeitura M</b> i	unicipal de Paragui	içu Paulişta		X outros	
ndereço do Imó	ovei 20 Simonetti, nº965				
asa	Bloco .	Quadra	Lote		Loja
utros Complem ÁRE	nentos A RESERVADA	Bairro JARDIN	DAS OLIVEIRAS	Cidade. PARAGUAÇU	PALLISTA SP
	ação da Região	infra-Estrutura		E.	ulp Comunitários
resid.unifami resid.mukifa	iliar (lotasmento Jd. Olivei		x pavimentação * colsta de áxo		escola solida pública
comercial rural		x energie eld x telefone	transporte cole	utivo Z	The second of th
Terreno /	Topografia		Situação	Superficie	Quota ideal
REGUL	AR E	M NÍVEL	ZÓNA URBANA Fundos (m)	SECA Direito (m)	Laber Esquertat
Terrano 150		16,00	10,00	18,86	15,00
Edificação po Alvena	Uso	Situaç	No.		
	Área de Construção	Área Real	Areas (out	<b>*)</b>	
Area DOVEL	iva .	્રાથ	m² l		
Área privati Benfeitori	ies 39,5	6 m²			
Benfeitori To	ies 39,5 ptal 39,5	6 m²			
Benfeitori To enfeitorias ste imóyel p	ies 39,5 ptal 39,5 possui uma area edific	6 m² 6 m² ada em alvenaria e	m² m² om 39,56 m², cobena	com tellias cerámic	as, e piso cerâmico sala/cozinha e di
Benfeitorias ste imóvel p zulejos na c	ies 39,5 ptal 39,5 possui uma área edific pozinha e no banheiro	6 m² 6 m² ada em alvenaria e É constituído de		orme crequi sendo	as. ¢ piso cerâmico sala/cozinha ¢ de
Benfeitorias ste imóvel p zulejos na c ormitórios e adrão de Acab	ies 39,5 otal 39,5 oossui uma area edific ozinha e no banheiro um banheiros. Esta edi	6 m² 6 m² ada em alvenaria e  É constituide de  ificação está em est.	om 39,56 m², coberta o quatro comodos capidado bom estado conservado processo Fech	orme crequi sendo ação. amento das Parades	sala/cozinha P da
Benfeitorias ste imóvel p zulejos na c ormitórios e adrão de Acab	ies 39,5 ctal 39,5 cossui uma área edificico cozinha e no banheiro um banheiros. Esta edi comento banco mormat	6 m² 6 m² ada em alvenaria e E constituida de ificação está em est.  Estado de Cor nimo X bom	ons 39,56 m², cobesta quatro cómodos conservado bom estado conservado.	orme crequi sendo ação. amento das Parades	sala/cozinha e de
Benfeitorias ste imóvel p zulejos na c cormitórios e adrão de Acab alto x n	ies 39,5 otal 39,5 cossui uma área edificio cozinha e no banheiro um banheiros. Esta edi camento normat bake no Avenida Hugo Simonetti nº965	6 m² 6 m² ada em alvenaria e  É constituide de  ificação está em est.  Estado de Cor  mimo X bom  Benfeitorias	om 39,56 m², cobesta quatro cómodos capifado bom estado conservado pagular nam Fech	orme crequi sendo ação. amento das Parades	sala/cozinha e de
Benfeitorias ste imóvel p zulejos na c ormitórios e adrão de Acab alto x n Avaliação Áreas (m2)	ies 39,5 otal 39,5 cossui uma área edificación de no banheiro um banheiros. Esta edi comento coment banco mormat  Avenida Hugo Simonetti nº965 150,00	6 m² 6 m² ada em alvenaria c È constituide de ificação está em est. mimo X form  Benfeitorias	om 39,56 m², coberta o quatro comodos capidado bom estado conservado processo Fech	orme crequi sendo ação. amento das Parades	sala/cozinha p do
Benfeitorias ste imóvel p zulejos na c cormitórios e adrão de Acab alto x n Avaliação Áreas (m2) Valor (R\$/m²) Produto (R\$)	ies 39,5 otal 39,5 cossui uma area edifici cozinha e no banheiro um banheiros. Esta edi camento normati bahco pri Avenida Hugo Simonetti nº985 150,00	6 m² 6 m² ada em alvenaria e E constituida de ificação está em est. mimo X bom Benfeitorias	om 39,56 m², cobesta quatro cómodos capifado bom estado conservado pagular nam Fech	orme crequi sendo ação. amento das Parades	sala/cozinha p do
Benfeitorias ste imóvel p zulejos na c cormitórios e adrão de Acab alto x n Avaliação Áreas (m2) Valor (R\$/m²) Produto (R\$) Senfeitorias /eior Total = Pr	ies 39,5 ctal 39,5 cossui uma área edificacionamento comento banco mormat banco mormat banco mormat 150,00 140,00 21,000,00	6 m² 6 m² 6 m² ada em alvenaria e È constituide de ificação está em est. mimo X form  Benfeitorias 33.6	om 39,56 m², cobesta quatro cómodos capillado bom estado conservado pagular nam Fech	orme crequi sendo ação. amento das Parades	sala/cozinha p do
Benfeitorias  Sete imóvel p  zulejos na c  cormitórios e  cormitórios e  Avaliação  Áreas (m²)  Valor (R\$/m²)  Produto (R\$)  Cenfeitorias  /ator Total = Pr	ies 39,5 bital 39,5 botal 39,5 bo	6 m² 6 m² 6 m² ada em alvenaria e É constituida de ificação está em est. mimo X tom Benfeitorias	ons 39;56 m², cobesta quatro cómodos centra ado bom estado conservado popular mim Fech x 39,66	orme crequi sendo ação. amento das Parades	sala/cozinha e de
Benfeitorias ste imóvel p zulejos na o cormitórios e cormi	ies 39,5 cial 39,5 cossui uma area edificacione e no banheiro um banheiros. Esta edi comento banco ma  Avenida Hugo Simonetti nº985 150,00 21,000,00 roduto (Terreno + Edificacione del Existe Comento del Existe Comento del Comento del Comento del Comento Comento del Comento Come	6 m² 6 m² 6 m² ada em alvenaria e É constituida de ificação está em est.  Estado de Cor x bom Benfeitorias  33.6 ces + Benfeitorias) = inso esta e proclura	om 39,56 m², cobesta quatro còmodos cagniado bom estado conservinerveção mán Fech 28,00	prime crecius sendo ação. amenão das Parades alcondis Inodeir	sala/cozinha e de
Benfeitorias ste imóvel p zulejos na c iormitórios e cadrão de Acab alto x n  Avaliação  Áreas (m2)  Valor (R\$/m²)  Produto (R\$) Senfeitorias /elor Total = Pr Avaliação total  Terreno - V	ies 39,5 bital 39,5 bital 39,5 botal 39,5 bo	ada em alvenaria e  É constituído de  ificação está em est  ificação está em est  Estado de Cor  Z form  Berrieitorias  33.6  des + Benfeltorias) =  inso  esta e procura.  2 justifica tendo e  restriência par est	ons 39,56 m², cobesta quatro cómodos cegaliado bom estado conservamenveção roim Fech regular roim X	provida de infraes	sala/cozinha e de
Benfeitorias Este imóvel p  zulejos na c  iormitórios e  atrão de Acab alto x n  Areas (m2)  Valor (R\$/m²)  Produto (R\$)  Benfeitorias /alor Total = Pr  Avaliação total  Terreno - V	ies 39,5 bital 39,5 bital 39,5 botal 39,5 bo	ada em alvenaria e  É constituído de  ificação está em est  ificação está em est  Estado de Cor  Z form  Berrieitorias  33.6  des + Benfeltorias) =  inso  esta e procura.  2 justifica tendo e  restriência par est	om 39,56 m², cobesta quatro còmodos cagniado bom estado conservinerveção mán Fech 28,00	provida de infraes	sala/cozinha e de
Benfeitorias Este imóyel p  zulejos na c  comitórios e  co	ies 39,5 bital 39,5 bital 39,5 botal and area edification of the companies of the c	ada em alvenaria e  É constituído de  ificação está em est  ificação está em est  Estado de Cor  Z form  Berrieitorias  33.6  des + Benfeltorias) =  inso  esta e procura.  2 justifica tendo e  restriência par est	ons 39,56 m², cobesta quatro cómodos cognidado bom estado conservidado pom estado conservidado pom estado conservidado pom estado conservidado pom estado pom estado estado regular estado regular tura Municipal de Par	provida de infraes	sala/cozinha e do

01

LIVRO N.º 2

CISION TO DE LA CONTROL DE LA

10 de Janho de 2009.=

Distrito

u,

555

ŝ

MATRÍCULA

PARAGUACU PAULISTA-

C.P.M.

L.33; Q.117; S.08; 4° Z.=

Município

PARAGUACU PAULISTA-

Localização AVENIDA HUGO SIMONETTI" .=

Nogueira. (Cadastro Manicipal nº 975440).=

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, consistente de LOTE 33, QUADRA 117, SETOR 08, 4º ZONA, de Cadastro Municipal, com as seguintes medidas, divisas e confrontações: pela frente, mede DEZ METROS (10,00 mts.), e confronta-se com a Avenida Finno Simonetti, lado impar do logradouro; pelo lado direito de quem da via pública olha para o imóvel, mede QUINZE METROS (15,00 mis.), e confronta-se com e Lote nº 32; pelo indo esquerdo, mede QUINZE METROS (15,00 mts.), e confronta-se com o Lote nº 34; e, finalmente peice fundos, mede DEZ METROS (10,00 mts.), e confronta-se com o Lote nº 07; perfezendo uma área total de 150,00 metros quadrador, e fica distante, DEZOITO METROS E TRINTÀ E UM CENTIMETROS (18.31 mm), do ponto onde inicia uma esquina curva com QUATORZE METROS E CINQUENTA E NOVE CENTIMETROS (14,59 mts.), até encontrar o alinhamento da esquina com a Rua Jair Garcia

PROPRIETARIA: PREFETTURA MUNICIPAL DE PARAGUACU PAULISTA, estidade jurídica de direito público, devidamente inacrita no CNPJNEP nº 44.547.305/0001-93, com sede na Avenida Siqueira Campos, 1.430, nesta cidade.=

Registro anterior: Matricula nº 23.550, do Ligro nº 02. le Registro, feita em 10 de Junho de mielest

2.009.=

A Oficial.

(Iara Micko Horio).=

Emol. Of. R\$.5,93 .=

Av.1 - M. 23.555 - Em 08 de Agosto de 2.012 - AVERBAÇÃO: Por requerimento assinado nesta cidade, em 04 de Julho de 2.012, com firma reconhecida, e conforme a Certidito/Habite-se nº 035/2012, fornecida pela Prefeitura Municipal local, fica averbada a construção de um prédio residencial de alvenaria, com 39,56 metros quadrados de área construida, que recebeu o número 965, da Avenida Hugo Simonetti, Jardim das Oliveiras, cujos compreventes ficam arquivados neste Registro, juntamente com a Certidio Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias nº 000172012-21027821, chitida via Internet, em 28 de Junho de 2.012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.- Valor para efeito de cobrança de emolumentos: R\$.40.092,48.- (P. 107.281) - O Oficial Substitute

Em.Of.R\$.148.79.-

(Will) Gregário ).-

3984 - AA

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Coniarca de Paraguaçu Paulista - SP

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 23555, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere se aos atos praticados até o dia imediatamente à sua emissão, dela CONSTANDO TODOS OS ATOS DE ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS ERAVAMES referente ao imóvel matriculado., CERTIFICA FINALMENTE, para efeito do item 12 letra "d", capítulo XIV, do Provimento 58/89 das NSCG), que a presente certidar e válida somente por 30 dias da data de sua expedição. Paraguaçu Parilista-SP, 09 de agosto de 2012. Hora: 08:56:11. Oficial Designado.

Marcos Perez //ofice Designado

Morcos perez
Morcos perez
Oficial Designado
Paraguacu Pia
Paraguacu Pia

SEREGISTRO PARAGUAÇU PAGO DE MOVEIS PAGO POR VERBA

Ac Oficial:	R\$	22,01
Ao Estado:	R\$	0,00
Ao IPESP:	R\$	0.00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Total:	R\$	22,01



CONSTRUÇÃO EXISTENTE ÁREA TOTAL=39,56m²

LOTE Nº31

LOTE 32 ÁREA TOTAL=150,00m²

10.00

## AVENIDA HUGO SIMONETTI



TITULO:

CROQUI DE LOTE URBANO

END:

AVENIDA HUGO SIMONETTI №975

BAIRRO:

JARDIM DAS OLIVEIRAS

PARAGUÁÇU PAULISTA - SP

L. 32; Q.117; S.08; 4° Z 17/10/12



## MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Prefeitura Municipal da Estância Turísticas de Paraguaçu Paulista

Propriedade: Terreno

Local: Paraguaçu Paulista

UF: SP

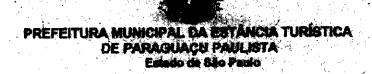
Área: 150,00m²

## DESCRIÇÃO

Refere-se o presente memorial descritivo, levado a efeito de um imóvel urbano denominado lote localizado na Avenida Hugo Simonetti n.º975, com uma área de cento e cinquenta metros quadrados, localizado, no setor 08 da quadra 117 lote 32 do Bairro denominado Jardim das Oliveiras, no município de Paraguaçu Paulista, Estado de São Paulo.

O referido imóvel acima se trata de um lote com as Inicia-se em ponto no seguintes medidas e confrontações, Avenida Hugo Simonetti, da do lado impar denominado ponto 01, deste ponto segue por uma distância de quinze metros (15,00m), até chegar ao ponto 02 confrontando com lote 31; do ponto 02, segue por uma distância de dez metros (10,00m) até o ponto 03, confrontando com o lote 07; do ponto 03, segue por uma distância de quinze metros (15,00m) até o ponto 04, confrontando com o lote 33; deste ponto segue por uma distância de dez metros (10,00m) até o ponto de início, confrontando com a Avenida Hugo Simonetti; perfazendo de cento e cinquenta. metros área total uma  $(150,00m^2)$ .

Observações: informações do presente memorial descritivo e croqui estão de acordo com a matricula nº23.554. A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.



## **OCUPAÇÃO**

o lote encontra-se ocupado com, a implantação de um edifício residencial simples com estrutura e fechamento em alvenaria com acabamento em pintura em látex. As instalações elétricas e sanitárias são do tipo simples e a cobertura e de telha de barro. A área total construida é de 39,56m².

#### Anexos

• Croqui do lote

· Paraguaçu Paulista 17 de outubro de 2012

Renato Alves Botelho Arquiteto e Urbanista CAU/SP 118556-0

		Cidade	raguaçu Paulista	Es	tado S <b>ão Paulo</b>	Folha	
_		1 141	iogoaço rauista		5ao Paulo		)1
					And the second second		Štr. Aphabase
1 Identificação	and the second s		ata di kacamatan 1984.	and the state of	2 Objetivo		
TERRENO URBAI	NO				2.1 Modalio		
Proprietário Prefeitura Munici	pal de Paraguaçu	Paulista			locação seguro X outros	uso	
Endereço do Imóvel Avenida Hugo Sin	nonetti, nº975				.		
Casa	Bloco	Quadra		Lote		Loja	
Outros Complementos ÁREA RES	SERVADA	Bairro JARDIN	I DAS OLIVEIRA	\s	Cidade PARAGUAÇU		Estado SP
3 Caracterização	da Região	_					
usos Predominantes  x resid unifamiliar (lote resid multifamiliar comercial rural  4 Terreno	eamento Jd. Oliveiras)	Infra-Estrutura  x água x esgoto x energia ele x telefone	x pavimei x coleta d gás transpoi	le lixo		quip. Comunitários  x escola saúde pública x comércio x segurança púb	
Forma REGULAR	Topografia EM NÍ	/C1	Situação ZONA URBA	NI.A	Superficie	Quota Ideal	
Área (m²) Terreno 150,00 m²	Frente (m)		Fundos (m) 10,00	NA	SECA Lateral Direita (m 15,00	) Lateral Esque 15,00	rda(m)
5 Edificação			ii			<u> </u>	<del>.</del>
Alvenaria	Uso Privado	Situaçã	ão 				•
Áre Área privativa	a de Construção m²	Área Real	Áreas m²	(outras	3)		
Benfeitorias	39,56 m² 39,56 m²		m²	٠.			
rotal	<b>39.30</b> m		m² [		1		
Benfeitorias							
Este imóvel possui u	ma área edificada er		om 39.56 m², cobe				
Este imóvel possui u azulejos na cozinha	ma área edificada er e no banheiro. É ca	onstituída de	om 39.56 m², cobe quatro cómodos	confor	me croqui sendo		
Benfeitorias Este imóvel possui un azulejos na cozinha dormitórios e um banla Padrão de Acabamento alto x normai	ma área edificada er e no banheiro. É ca neiros. Esta edificaçã	onstituída de o está em estad Estado de Cons	om 39.56 m², cobe quatro cômodos e do bom estado con	confor servaç F <u>ech</u> an	me croqui sendo	sala/cozinha e	
Este imóvel possui un azulejos na eozinha dormitórios e um banhadrado de Acabamento alto x normal [6 Avallação	ma área edificada er e no banheiro. É e neiros. Esta edificaçã baixo minimo	onstituída de o está em estado de Cons	om 39.56 m², cobo quatro comodos do bom estado con servação	confor servaç F <u>ech</u> an	me croqui sendo ão. nento das <u>Pare</u> des	sala/cozinha e	dois
Este imóvel possui un azulejos na eozinha dormitórios e um banh Padrão de Acabamento alto x normal [6 Avallação Avenida Simonet	ma área edificada er e no banheiro. É e neiros. Esta edificaçã baixo mínimo Hugo ti nº975	onstituída de o está em estado de Cons Estado de Cons Ex bom	om 39.56 m², cobe quatro comodos e do bom estado con servação regular rum	confor servaç F <u>ech</u> an	me croqui sendo ão. nento das <u>Pare</u> des	sala/cozinha e	dois
Este imóvel possui un azulejos na eozinha dormitórios e um banh Padrão de Acabamento alto x normal [6 Avallação Avenida	ma área edificada er e no banheiro. É e neiros. Esta edificação baixo minimo Hugo ti nº975 150,00	onstituída de o está em estado de Cons Estado de Cons Ex bom	om 39.56 m², cobo quatro comodos do bom estado con servação	confor servaç F <u>ech</u> an	me croqui sendo ão. nento das <u>Pare</u> des	sala/cozinha e	dois
Este imóvel possui un azulejos na eozinha dormitórios e um banh Padrão de Acabamento alto x normal [6 Avallação Avenida Simonet Áreas (m2)  Valor (R\$/m²)  Produto (R\$)  Benfeitorias	ma área edificada er e no banheiro. É es neiros. Esta edificação baixo mínimo Hugo ti nº975 150,00 140,00 21.000,00	está em estado de Cons Estado de Cons x bom Benfeitorias	om 39.56 m², cobe quatro comodos e do bom estado con servação regular rum	confor servaç F <u>ech</u> an	me croqui sendo ão. nento das <u>Pare</u> des	sala/cozinha e	dois
Este imóvel possui un azulejos na eozinha dormitórios e um banh Padrão de Acabamento aito x normai [6 Avallação Avenida Simonet Áreas (m2)  Valor (R\$/m²)  Produto (R\$)  Benfeitorias Valor Total = Produto (Te	ma área edificada er e no banheiro. É es neiros. Esta edificação baixo minimo Hugo ni nº975 150,00 140,00 21,000,00	está em estado de Cons Estado de Cons x bom Benfeitorias	om 39.56 m², cobe quatro comodos e do bom estado con servação regular rum	confor servaç F <u>ech</u> an	me croqui sendo ão. nento das <u>Pare</u> des	sala/cozinha e	dois
Este imóvel possui un azulejos na eozinha dormitórios e um banh Padrão de Acabamento aillo x normal [6 Avallação Avenida Simonet Áreas (m2)  Valor (R\$/m²)  Produto (R\$)  Benfeitorias Valor Total = Produto (Te Avaliação total R\$ R\$ 54.626,	ma área edificada er e no banheiro. É co neiros. Esta edificação baixo minimo Hugo ti nº975 150,00 140,00 21,000,00  rreno + Edificações + B	onstituída de o está em estado de Cons Estado de Cons x bom Benfeitorias  33.62	om 39.56 m², cobe quatro comodos e do bom estado con servação regular rum	confordservaç	me croqui sendo	sala/cozinha e	dois
Este imóvel possui un azulejos na eozinha dormitórios e um banh Padrão de Acabamento aito x normal [6 Avallação Avenida Simonet Áreas (m2)  Valor (R\$/m²)  Produto (R\$)  Benfeitorias Produto (Te Avaliação total	ma área edificada er e no banheiro. E es neiros. Esta edificação  baixo minimo  Hugo ti nº975 150,00 140,00 21,000,00  rreno + Edificações + B Extenso Cinquent  LIAÇÃO: Oferta e p R\$ 140,00/m2 justifone etc.). Residên	enfeitorias  33.62 enfeitorias  a e quatro n  corocura. ica tendo em  cia por estar	om 39.56 m², cobe quatro comodos e do bom estado con regular rum  89,56  89,56  86,00  \$ R\$ 54.626,00  nil seiscentos e em estado regular em estado regular e em estado regular e em estado regular e em estado regular e e estado regular e e estado regular e e e estado regular e e e e e e e e e e e e e e e e e e e	vinte	e seis reais	sala/cozinha e	dois
Este imóvel possui un azulejos na eozinha dormitórios e um banh Padrão de Acabamento alto x normal 6 Avallação Avenida Simonet Áreas (m2)  Valor (R\$/m²)  Produto (R\$)  Benfeitorias Valor Total = Produto (Te Avaliação total R\$ R\$ 54.626,47  Observações CRITÉRIO DE AVAITERIO — Valor de lesgoto, energia, tele	ma área edificada er e no banheiro. E es neiros. Esta edificação  baixo minimo  Hugo ti nº975 150,00 140,00 21,000,00  rreno + Edificações + B Extenso Cinquent  LIAÇÃO: Oferta e p R\$ 140,00/m2 justifone etc.). Residên	enfeitorias  33.62 enfeitorias  a e quatro n  corocura. ica tendo em  cia por estar	om 39.56 m², cobe quatro comodos e do bom estado con regular rum  89,56  89,56  86,00  \$ R\$ 54.626,00  nil seiscentos e em estado regular em estado regular e em estado regular e em estado regular e em estado regular e e estado regular e e estado regular e e e estado regular e e e e e e e e e e e e e e e e e e e	vinte	e seis reais	sala/cozinha e	dois

Valor (R\$/m²) 140.00 Produte (R\$) 21.000,00 Benfeitorias Valor Total = Produto (Terreno + Edificações + E Avaliação total Extenso R\$ R\$ 54.626,00 Cinquen 7 Observações CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO: Oferta e Terreno - Valor de R\$ 140,00/m2 justi esgoto, energia, telefone etc.). Residên interessado pela elaboração do Lau 17 | 10 | 12 Data Renato A Arquiteto - CAU/SP 118556-0 Prefeitura/Manicipal de Paraguaçu Pta REGISTRO GE

Oficia Parado

10 de Junho de 2009.=

Distrito

u,

23,554

ž

MATRÍCULA

PARAGUACU PAULISTA

C.P.M.

L.32; Q.117; S.08; 4" Z.=

Municipio PARAGUAÇU PAULISTA.

AEGISTADOR WOVERS. ) Incra

Localização "AVENIDA HUGO SIMONETTI"."

UM TERRENO, sem benfeitorias, consistente do LOTE 32, QUADRA 117, IMÓVEL: SETOR 68, 4º ZONA, de Cadestro Manicipal, com as seguintes medidas, diviens e confrontações: pela frente, mode DEZ METROS (10,00 mts.), e confronta-se com a Avenida Hugo Simonetti, lado impar do logradouro; pelo lado direito de quem da via pública olha para o imóvel, mede QUINZE METROS (15,00 mts.), e confronta-se com o Lote nº 31; pelo indo esquerdo, mede QUINZE METROS (15,00 mts.), e confronta-se com o Lote nº 33; e, finalmente pelce findos, mede DEZ METROS (10,00 mts.), e confronta-se com o Lote nº 07; perfazando uma área total de 150,00 metros quadrados; e fica distante, VINTE E OITO METROS E TRINTA E UM CENTIMETROS (28,31 mtx.), do ponto onde inicia uma esquina curva com QUATORZE METROS E CINQUENTA E NOVE CENTIMETROS (14,59 mts.), até encentrer o alinhamento da esquina com a Rua Jair Garcia Nogueira. (Cadastro Municipal nº 975430).=

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGUACU PAULISTA, entidade jurídica de direito público, devidamente inscrita no CNPJ/MF nº 44:547.305/0001-93, com sede na Avenida Siqueira Campos, 1.430, nesta cidade.=

Registro enterior: Matricula nº 23.550, do Livro nº 92, deste Registro, feita em 10 de Junho de n milde 2.009.=

A Oficial

(Iara Micko Horio).=

Emol. Of. R\$.5,93 .=

Av.1 - M. 23.554 - Em 08 de Agosto de 2.012 - AVERBAÇÃO: Por requerimento assinado nesta cidade, em 04 de Julho de 2.012, com firma reconhecida, e conforme a Certidão/Habite-se nº 035/2012, fornecida pela Prefeitura Municipal local, fica averbada a construção de um prédio residencial de alvenaria, com 39,56 metros quadrados de área construida, que recebeu o número 975, de Avenida Hugo Simonetti, Jardim des Oliveiras, cujos comprovantes ficam arquivados neste Registro, juntamente com a Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias nº 000172012-21027821, emitida via Internet, em 28 de Junho de 2.012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.- Valor para efeito de cobrança de emolumentos: R\$.40.092,48.- (P.107.281) - O Oficial Substitute,

Em.Of.R\$.148.79.-

on Gregório).-

11

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Paraguaçu Paulista - SP

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 23554, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à sua emissão, dela CONSTANDO TODOS OS ATÓS DE ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAVATES referente ao imóvel matriculado., CERTIFICA FINALMENTE, para efeito do item 12 letra "d", capítulo XIV, do Provimento 58/89 das NSCGJ, que a presente certidão é válita somente por 30 dias da data de sua expedição. Paraguaçu Paulista-SP, 09 de agos de 2012. Hora: 08:55:43. Oficial Designado.

Marcos Penez - Oficial Designado



PARAGUAGO DE MONEIL PAUL PAUL PAUL PAUL PAUL

Ao	Oficial:	R\$	22,01
Αo	Estado:	RŞ	0,00
λo	IPESP:	R\$	0,00
λo	Reg. Civil:	R\$	0,00
Αo	Trib. Just:	R\$	0,00
Tot	:a1:	R\$	22,01

Controle:



LOTE Nº07 10.00 CONSTRUÇÃO EXISTENTE ÁREA TOTAL=39,56m² LOTE 31 ÁREA TOTAL=150,00m² 10.00 **AVENIDA HUGO SIMONETTI** TÍTULO: CROQUI DÉ LOTE URBANO END: AVENIDA HUGO SIMONETTI Nº985 BAIRRO: JARDIM DAS OLIVEIRAS CIDADE: PARAGUAÇU PAULISTA - SP

L. 31; Q.117; S.08; 4° Z 17/10/12



# PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARAGUAÇU PAULISTA Estado de São Paulo

## MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Prefeitura Municipal da Estância Turísticas de

Paraguaçu Paulista

Propriedade: Terreno

Local: Paraguaçu Paulista UF: SP

Área: 150,00m²

## DESCRIÇÃO

Refere-se o presente memorial descritivo, levado a efeito de um imóvel urbano denominado lote localizado na Avenida Hugo Simonetti n.º985, com uma área de cento e cinquenta metros quadrados, localizado, no setor 08 da quadra 117 lote 31 do Bairro denominado Jardim das Oliveiras, no município de Paraguaçu Paulista, Estado de São Paulo.

O referido imóvel acima se trata de um lote com as seguintes medidas e confrontações, Inicia-se em ponto no impar da Avenida Hugo Simonetti. do lado alinhamento denominado ponto 01, deste ponto segue por uma distância de quinze metros (15,00m), até chegar ao ponto 02 confrontando com lote 30; do ponto 02, segue por uma distância de dez metros (10,00m) até o ponto 03, confrontando com o lote 07; do ponto 03, segue por uma distância de quinze metros (15,00m) até o ponto 04, confrontando com o lote 32; deste ponto segue por uma distância de dez metros (10,00m) até o ponto de início, confrontando com a Avenida Hugo Simonetti; perfazendo metros área total de cento e cinquenta uma  $(150,00m^2)$ .

Observações: informações do presente memorial descritivo e croqui estão de acordo com a matricula nº23.553. A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.



#### PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARAGUAÇU PAULISTA Estado de Şão Paulo

## **OCUPAÇÃO**

O lote encontra-se ocupado com, a implantação de um edifício residencial simples com, estrutura e fechamento em alvenaria com acabamento em pintura em látex. As instalações elétricas e sanitárias são do tipo simples e a cobertura e de telha de barro. A área total construída é de 39,56m².

#### Anexos

• Croqui do lote

Paraquaçu Paulista 17 de outubro de 2012

Renato Alves Botelho Arquiteto e Urbanista CAU/SP 118556-0

São Paulo

1 Identificação						o <b>jetivo</b> Vodalidade	2.2 Final	
TERRENO URBAI	NO					/enda	Permis	
Proprietario Prefeitura Munici	oal de Paraguaçu	Paulista				ocação seguro outros	uso	
Endereço do Imóvel Avenida Hugo Sin	nonetti, n°985							
Casa	Bloco	Quadra		Lote	9		Loja	
Outros Complementos ÁREA RES	SERVADA	Bairro JARDIN	I DAS OLIV	EIRAS	Cidade PARAG	UAÇU P	AULISTA	Estado SP
3 Caracterização du Usos Predominantes	da Região	infra-Estrutura				Faui	p. Comunitá	rios
	eamento Jd. Oliveiras)	x água x esgoto x energia ele x telefone	itrica x co	avimentaçã oleta de lixo ás ansporte co	<b>)</b>	X	escola saúde públ comércio segurança	lica
4 Terreno Forma REGULAR	Topografia EM NÍ	MEI	Situação ZONA U	IDR AN A	Superficie SE(	٠, ا	Quota idea	et .
Área (m²) Terreno 150,00 m²	Frente (m) 10,0		Fundos (m)		Lateral Dir	eita (m)	Lateral Esc 15,	querda(m) 00
5 Edificação Tipo Alvenaria	Uso Privado	Situaç	ão		1	, , , , , , , , , , , , , , <u>, , , , , </u>		
Āre	a de Construção	Årea Real		Áreas (out	tras)		<u>H</u>	
Area privativa  Benfeitorias  Total	39,56 m <sup>2</sup> 39,56 m <sup>2</sup>		m² m²	1				
Benfeitorias Este imóvel possui u	ma árou edificada a	m olvenaria A	.m. 30 56 m²	conhereta	nom telhae a	erâmiose	e nico oc	râmico a
azulejos na cozinha	e no banheiro. E e	onstituida de	quatro côme	odos conf	forme croqui		-	1
Padrão de Acabamento	baixo minimo	Estado de Con	servação	Fect	namento das Pi alvenaria	aredes I madera	misto	Idade
6 Avaliação	L daixo L minino	x bom	regularru	um X	aivendia	I maderia	LI ISTO	2 anos
Avenida	a Hugo tti n°985	Benfeitorias						, }
Áreas (m2)	150,00		39,56		l,	<del> </del>		_
Valor (R\$/m²) Produto (R\$)	140,00 21.000,00	33.62	26,00	<del></del>		<del></del>	<del>- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·</del>	_ / }
Benfeitorias Valor Total = Produto (To	<del></del>			6.00				-
Avaliação total  R\$ R\$ 54.626	Extenso	ta e quatro :	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	to e sole re			
7 Observações			INN SCIECCE	NO C VIII	105 0 0010.10	_/_		<u></u>
CRITÉRIO DE AVA Terreno – Valor de esgoto, energia, tele Interessado pela e	R\$ 140,00/m2 justi efone etc.). Residêr	ifica tendo er ncia por esta	r em estado	regular d	de conserva	30	tura (águ	a
	^	To T	a.a mannoipe	. 40 1 511			/	i
17   10   12 Data	Renato A	Ives Botelh	 o			ressado	· ·	
•	Arquiteto - C			Prefei	itura Manic			u Pta
					7			
	1			/	/			

23,553 01 10 de Junho de 2009.=

Distrito

4

23.553

ż

WATRÍCULA

PARAGUACU PAULISTA

LIVRO N.º 2

REGISTRO

L.31; Q.117; S.08; 4 Z.=

Municipio

PARAGUACU PAULISTA.=

Rund 610 Incre

Marco

Para

Oficial

Localização AVENIDA HIUGO SIMONETTI".=

MÓVEL:

UM TERRENO, sem benfeitorias, consistente do LOTE 31, QUADRA 117, SETOR 88, 4° ZONA, de Cadestre Municipal, com as seguintes medidas, divisas e confrontações: pela frente, mede DEZ METROS (10,00 mts.), e confronta-se com a Avenida Hugo Simonetti, lado impar do logradouro; pelo lado direito de quem da via pública olha para e imóvel, mede QUINZE METROS (15,00 mts.), e confronta-se com o Lote nº 30; pelo indo esquerdo, mede QUINZE METROS (15,00 mts.), e confronta-se com o Lote nº 32; e, finalmente pelos fundos, mede DEZ METROS (10,00 mts.), e confronta-se com o Lote nº 07; perfazendo uma área total de 159,00 metros quadrados, e fica distante, TRINTA E OITO METROS E TRINTA E UM CENTIMETROS (38,51 mix.), do ponto onde inicia uma esquina curva com QUATORZE METROS E CINQUENTA E NOVE CENTIMETROS (14,59 mts.), até encontrar o alinhamento da esquina com a Rua Jair Garcia Nogueira. (Cadastro Municipal nº 975420).=

PROPRIETARIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGUACU PAULISTA, entidade jurídica de direito público, devidamente inscrita no CNPJ/MF nº 44.547.305/0001-93, com sede na Avenida Siqueira Campos, 1.430, nesta cidade.=

Registro : le Registro, feita em 10 de Junho de 2.009.=

rie so E

A Official

(Iara Mieko Horio).=

Emol. Of. R\$.5,93 .=

Av.1 - M. 23.553 - Em 08 de Agosto de 2.012 - AVERBAÇÃO: Por requerimento assinado nesta cidade, em 04 de Julho de 2.012, com firma reconhecida, e conforme a Certidão/Flabite-se nº 035/2012, fornecida pela Prefeitura Municipal local, fica averbada a construção de um prédio residencial de alvenaria, com 39,56 metros quadrados de área construida, que recebeu o mimero 985, da Avenida Hugo Simonetti, Jardim das Oliveiras, cujos comprovantes ficam arquivados neste Registro, juntamente com a Certidio Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias nº 000172012-21027821, entitida via Internet, em 28 de Junho de 2.012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Vator para efeito de cobrança de emolumentos: R\$.40.092,48.- (P. 107.281) - O Oficial Substitute,

Em.Of.R\$.148,79.-

(Wil in Gregório ).-

HE MANTE STORY OF THE BUILDING THE PARTY OF THE PARTY OF

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, de matrícula nº.: 23553, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à sua emissão, dela CONSTANDO TODOS OS ATOS DE ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAYAMES referente ao imóvel matriculado., CERTIFICA FINALMENTE, para efeito do item 17 letra "d", capítulo XIV, do Provimento 58/89 das NSCGJ, que a presente certidão é varida somente por 30 días da data de sua expedição. Paraguaçu Paulista SP, 09 de agrato de 2012. Hora: 08:55:23. Oficial Designado.

Marcos Perez - Oficial Designad

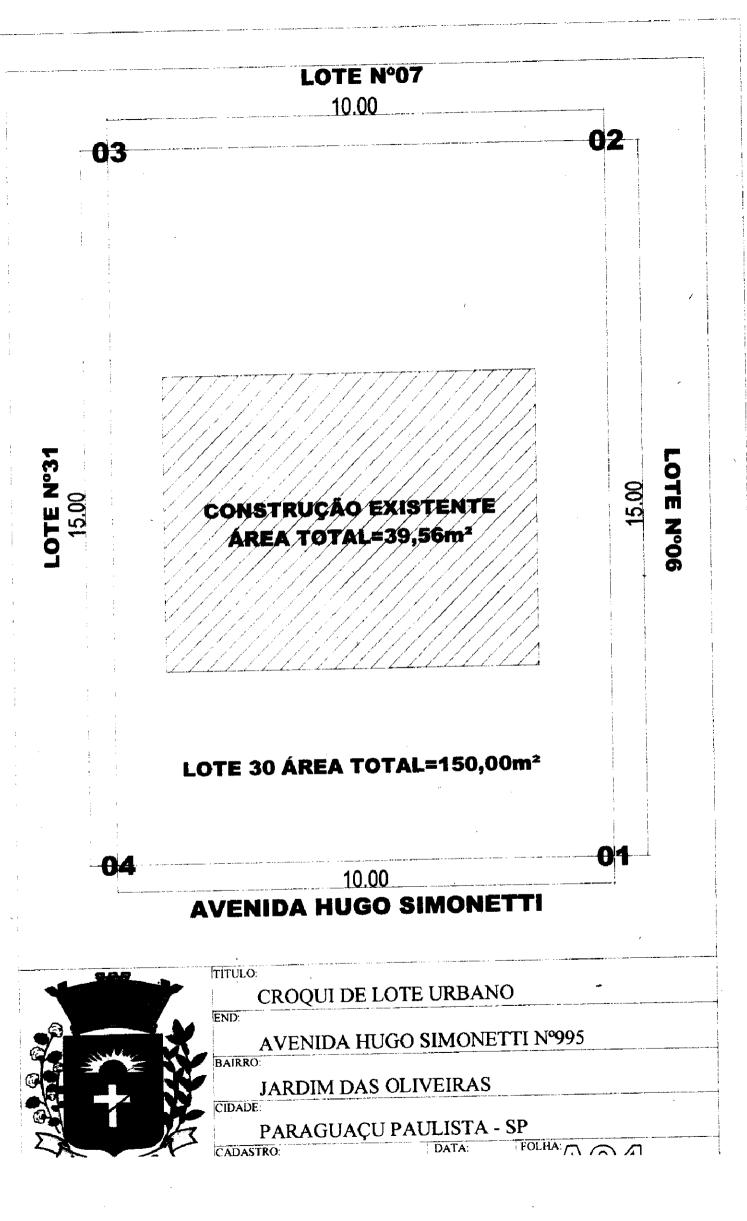


ARAGUAGO DE MOVER DA GUAGU POR VERE

Ao Oficial...: R\$ 22,01
Ao Estado...: R\$ 0,00
Ao IPESP....: R\$ 0,00
Ao Reg. Civil: R\$ 0,00
Ao Trib. Just: R\$ 0,00
Total....: R\$ 22,01

Controle:







# PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARAGUAÇU PAULISTA Estado de São Paulo

## MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Prefeitura Municipal da Estância Turísticas de Paraguaçu Paulista

Propriedade: Terreno

Local: Paraguaçu Paulista

UF: SP

Área: 150,00m²

### DESCRIÇÃO

Refere-se o presente memorial descritivo, levado a efeito de um imóvel urbano denominado lote localizado na Avenida Hugo Simonetti n.º995, com uma área de cento e cinquenta metros quadrados, localizado, no setor 08 da quadra 117 lote 30 do Bairro denominado Jardim das Oliveiras, no município de Paraguaçu Paulista, Estado de São Paulo.

O referido imóvel acima se trata de um lote com as seguintes medidas e confrontações, Inicia-se em ponto no . lado impar Avenida Hugo Simonetti, alinhamento do. dа denominado ponto 01, deste ponto segue por uma distância de quinze metros (15,00m), até chegar ao ponto 02 confrontando com lote 06; do ponto 02, seque por uma distância de dez metros (10,00m) até o ponto 03, confrontando com o lote 07; do ponto 03, seque por umá distância de quinze metros (15,00m) até o ponto 04, confrontando com o lote 31; deste ponto segue por uma distância de dez metros (10,00m) até o ponto de início, confrontando com a Avenida Hugo Simonetti; perfazendo área total de cento e cinquenta metros quadrados uma (150,00m<sup>2</sup>).

Observações: informações do presente memorial descritivo e croqui estão de acordo com a matricula nº23.552. A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.





## OCUPAÇÃO

O lote encontra-se ocupado com, a implantação de um edifício residencial simples com estrutura e fechamento em alvenaria com acabamento em pintura em látex. As instalações elétricas e sanitárias são do tipo simples e a cobertura e de telha de barro. A área total construída é de 39,56m².

#### Anexos

• Croqui do lote

Paraguaçu Paulista 17 de outubro de 2012

Renato Alves Botelho Arquiteto e Urbanista CAU/SP 118556-0

Interessado

Prefeitura Municipal de Paraguaçu Pta

		_	onstituída de quatr lo está em estado bo			oqui sendo:	sala/cozinha
Padrão de Acab	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		Estado de Conservaç x bom regulat	āo	Fechamento di	as Paredes madeira	misto
6 Avaliação			-				
	Avenida Hugo Simonetti n*995		Benfeitorias				
Áreas (m2)		0,00	39,56		•		
Valor (R\$/m²)	14	0,00			<del></del>		
Produto (R\$)	21.00	0,00	33.626,00				
Benfeitorias Valor Total = Pr	oduto (Terreno + Ed	dicações + 8	Benfeitorias) = R\$ R\$	54.626,00			
Avaliação total R\$ R\$	54.626,00	Extenso Cinquen	rta e quatro mili s	piscentos	e vin <b>te e se</b> i	s reals /	
7 Observação CRITÉRIO D	ões E AVALIAÇÃO	: Oferta e	procura.				
			ifica tendo em vist ncia por estar em i		•		ítura (água
interessado	pela elaboraçã	ão do Lau	ido – Prefeitura M	unicipal de	Paraguaçu I	a <b>Aj</b> sta	

Renato Alves Botelho

Arquiteto - CAU/SP 118556-0

1 Identificação

Endereço do Imóvel

**Outros Complementos** 

**Usos Predominantes** 

comercial

rural

4 Terreno Forma

Área (m²)

5 Edificação

Benfeitorias

resid.multifamiliar

**REGULAR** 

Terreno 150,00 m²

Alvenaria

Area privativa

Benfeitorias

Total

12

10

17

Data

Proprietario

**TERRENO URBANO** 

Avenida Hugo Simonetti, nº995

ÁREA RESERVADA

resid.unifamiliar (loteamento Jd. Oliveiras)

Topografia

Frente (m)

Uso

Área de Construção

3 Caracterização da Região

### OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS COMARCA DE PÁRAGUACU PAULISTA - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Marcos Perez

OLICIAL DESIGNADO

					_
REG	ISTE	O	GÆ	RAK	-
	LIVRO				i Ser

MATRICULA N.

23.552

01

10 de Junho de 2009.=

Distrito

Щ.

23.552

ž

MATRICULA

PARAGUACU PAULI

TC.P.M.

L.30; Q.117; S.08; 4 Z=

Município

PARAGUACU PAULIST

Localização"AVENIDA HUGO SIMONETIT

MÓVEL:

UM TERRENO, sem benfeitorias, consistente do LOTE 30, QUADRA 117, SETOR 98, 4° ZONA, do Cadastro Municipal, com as seguintes medidas, divisas e confrontações: pela frente, mede DEZ METROS (10,00 mts.), e confronta-se com a Avenida Flugo Simonotti, lado imper de logradoure; pelo lado direito de quem de via pública olha para o imóvel, mede QUINZE METROS (15,00 mts.), e comfronta-se com o Lote nº 06, pelo lado esquerdo, mede QUINZE METROS (15,00 mts.), e confronta-se com o Lote nº 31; e, finalmente pelce fundos, mede DEZ METROS (10,00 mix.), e confronta-se com o Lote nº 07; perfezendo uma área total de 150,00 metros quadrados, e fica distante, QUARENTA E OFTO METROS E TRINTA E UM CENTIMETROS (48,31 mts.), do ponto onde inicia uma esquina curva com QUATORZE METROS E CINQUENTA E NOVE CENTIMETROS (14,59 mts.), até encontrar o alinhamento de esquine com a Rua Jair Garcia Nogueira. (Cadastro Municipal nº 975410).=

PROPRIETARIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGUACU PAULISTA, entidade jurídica de direito público, devidamente inscrita no CNPJ/MF nº 44.547.305/0001-93, com sede na Avenida Siqueira Campos, 1.430, nesta cidade.=

starion: Matricula nº 23.550, do Lipro nº 97 Recistro a 2.009.=

te Registro, feita em 10 de Junho de

A Oficial

( lara Micko Horio ).=

Emol. Of. R\$.5,93 .=

Av.1 - M. 23.552 - Em 08 de Agosto de 2.012 - AVERBAÇÃO: Por requerimento aminado nesta cidade, em 04 de Julho de 2.012, com firma reconhecida, e conforme a Certidio/Habite-se nº 035/2012, fornecida pela Prefeitura Manicipal local, fica averbada a construção de um prédio residencial de alvenaria, com 39,56 metros quadrados de área construida, que recebeu o número 995, da Avenida Hugo Simonetti, Jardim das Oliveiras, cujos comprovantes ficam arquivados neste Registro, juntamente com a Certidão Negetiva de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias nº 000172012-21027821, emitida via Internet, em 28 de Junho de 2.012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.- Valor para efeito de cobrança de emolumentos: R\$.40.092,48.- O Oficial Substituto.

Em.Of.R\$ 148,79.

(Wife n Gregório).-

SISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PARAGUAÇU PAULISTA

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Paraguaçu Paulista - SP

S

03203

3984 - AA

CERTIFICO que la presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula no.: 23552, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se ao satos praticados até o dia imediatamente à sua emissão, dela CONSTANDO TODOS OS AZOS DE ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAVAMES referente ao imóvel matriculado., CERTIFICA FINALMENTE, para efeito do item 12 tra "d", capítulo XIV, do Provimento 58/89 das NSCGI, que a presente certidão é válta somente por 30 dias da data de sua expedição. Paraguaçu Paulista-SP, 09 de agrato de 2012. Hora: 08:54:57. Oficial Designado.

Marcos Perez - Oficial Sysignado

Marcos Perez

Marcos Perez

Oficial Designado

Paraguacu Pia

Odrejosu \* \*\*

Odre

PARAGUACO POPONES

Ao Oficial...: R\$ 22,01
Ao Estado...: R\$ 0,00
Ao IPESP....: R\$ 0,00
Ao Reg. Civil: R\$ 0,00
Ao Trib. Just: R\$ 0,00
Total....: R\$ 22,01

Controle: